

VISZNEK
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
FELÜLVIZSGÁLATA
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS



Megbízó
Visznek Község Önkormányzata
3293 Visznek, Szabadság út 63.
Tel.: 06-37-529-002

Tervező
Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 1-439-0491, 70-944-3221, 20-9138-575



ALÁÍRÓLAP

Településrendezés: Ferik Tünde - okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező
TT/1 13-1259

Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök
Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök TK 01-5282

F. Tünde
Ronyecz Zsófia
Kéthelyi Márton

**Tájrendezés,
környezetvédelem:**

Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök TK 01-5282
Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök

Közlekedés:

Macsinka Klára - okl. közlekedéscsopótómérnök
13-1017 KÉ-T. TRk-T/K1-d1
(MobilCity Bt.)

Macsinka Klára

Vízi közművek:

Bíró Attila - okl. építómérnök (MK 01-2456)
(InfraPlan Kft.)

Bíró Attila

**Energiaközművek,
távközlés:**

Hanczár Zsoltné - okl. gépészmérnök (MK: 01-2418)
okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök
(KÉSZ Tervező Kft.)

Hanczár Zsoltné

[Signature]

Régészet:

Belényesy Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

Munkatárs:

Nyitrai Floderer Mónika - tájépítész gyakornok

2019. június
VZM 1421/17

visznek_alátámasztó_190509.doc

TARTALOM

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	5
1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK, SZEREPKÖR, TELEPÜLÉSHÁLÓZAT	5
1.2. TELEPÜLÉS SZERKEZETE	5
1.2.1. SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMEL	6
1.3. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER	7
1.3.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	7
1.3.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	7
1.4. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEL	7
1.4.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK	7
1.4.2. KÖZMŰTERÜLETEK	7
1.4.3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	8
1.4.4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	8
1.5. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK	9
1.6. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA	11
2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA	12
2.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK	12
2.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE	13
2.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE	15
3. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ, ÖVEZETI RENDSZER	17
3.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	17
3.1.1. LAKÓTERÜLETEK	17
3.1.2. TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLETEK	17
3.1.3. GAZDASÁGI TERÜLETEK	18
3.1.4. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	18
3.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	19
3.2.1. ZÖLDTERÜLETEK	19
3.2.2. ERDŐTERÜLETEK	19
3.2.3. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK	19
3.2.4. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK	19
3.2.5. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	19
4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA	19
5. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	20
6. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	21
6.1. KÖZÚTHÁLÓZAT	21
6.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK	21
6.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT:	21
6.2. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS	23
6.3. GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS	23
6.4. PARKOLÁS	23
7. KÖZMŰELLÁTÁS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS FEJLESZTÉSI JAVASLAT	24
7.1. VIZELLÁTÁS	25
7.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS	26
7.3. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS	26
7.4. ENERGIAELLÁTÁS	28
7.4.1. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS	28
7.4.2. FÖLDGÁZELLÁTÁS ÉS CH SZÁLLÍTÁS HÁLÓZATI RENDSZERE	29
7.4.3. TÁVHŐELLÁTÁS	30
7.4.4. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG	30
7.5. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	30
7.5.1. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	30
7.5.2. VEZETÉK NÉLKÜLI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	30
8. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	32

8.1.	A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM -----	32
8.2.	A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME -----	32
8.3.	HULLADÉKKEZELÉS -----	33
8.4.	ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM -----	33
9.	KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS -----	34
9.1.	A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK FOLYAMATA -----	34
9.1.1	Előzmények, kapcsolódás a tervezési folyamatokhoz -----	34
9.1.2	Javaslatok hatása a tervmódosítás készítésére -----	34
9.1.3	A környezet védelméért felelős szervek és a nyilvánosság által adott vélemények, szempontok figyelembe vétele -----	34
9.1.4	A környezeti értékelés fenntarthatósági értékrendje -----	34
9.1.5	Alkalmazott módszer, felhasznált adatok -----	34
9.2.	HELYZETÉRTÉKELÉS, VIZSGÁLAT, A TERV MEGVALÓSÍTÁSA, KÖRNYEZETI HATÁSAINAK FELTÁRÁSA -----	35
9.2.1	Természeti adottságok -----	35
9.2.2	Környezeti állapot -----	35
9.2.3	Településszerkezet -----	39
9.2.4	Épített örökség -----	39
9.3.	A TERVI VÁLTOZATOK ÉS A VÁLTOZÁS INDOKAI, A TERVBEN LEÍRTAK ELMARADÁSA -----	39
9.4.	A FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK KEZELÉSE A TERVBEN, ILLETVE A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ, KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK CSÖKKENTÉSÉRE VONATKOZÓ TERVI MEGOLDÁSOK 39	
9.5.	A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN KIVÁLTANDÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉRTÉKELÉSE -----	40
9.5.1	Egyes környezeti elemekre gyakorolt várható hatások -----	40
9.5.2	Építészeti örökség állapotára gyakorolt várható hatások -----	40
9.5.3	A védett természeti területekre gyakorolt várható hatások -----	41
9.6.	INTÉZKEDÉSI JAVASLATOK -----	41
9.7.	MONITOROZÁSI JAVASLATOK -----	41
9.8.	ÖSSZEFOGLALÓ -----	42
MELLÉKLETEK -----		43
A. MELLÉKLET: AZ ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZT VEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA -----		44

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK, SZEREPKÖR, TELEPÜLÉSHÁLÓZAT

Visznek az Észak-magyarországi régióban, Heves megye Jász-Nagykun-Szolnok megye felőli határán, a Gyöngyösi járás területén található. A község a Gyöngyösi-síkon, a Mátrától délre, Gyöngyös várostól 22 km-re délre, a Gyöngyös-patak jobb partján helyezkedik el. A falu Budapesttől 95 km távolságra fekszik, az M3-as autópályán érjük el, tömegközlekedéssel a fővárostól Vámosgyörkig közlekedik a vasút, onnan helyi buszjáratokkal biztosított Visznek megközelítése. A megyeszékhely, Eger, északkeletre az M3-as autópályán 67 kilométerre érhető el.

A térség településhálózatában kevésbé jelentős szerepet tölt be a falu, Jászárokszállással - közelsége miatt - erős kapcsolata van. Ennek ellenére mivel a két település különböző megyék közigazgatási területéhez tartozik, a közigazgatási együttműködésükre kevésbé van lehetőség. A település Vámosgyörkkel tart fenn közös önkormányzati hivatalt.



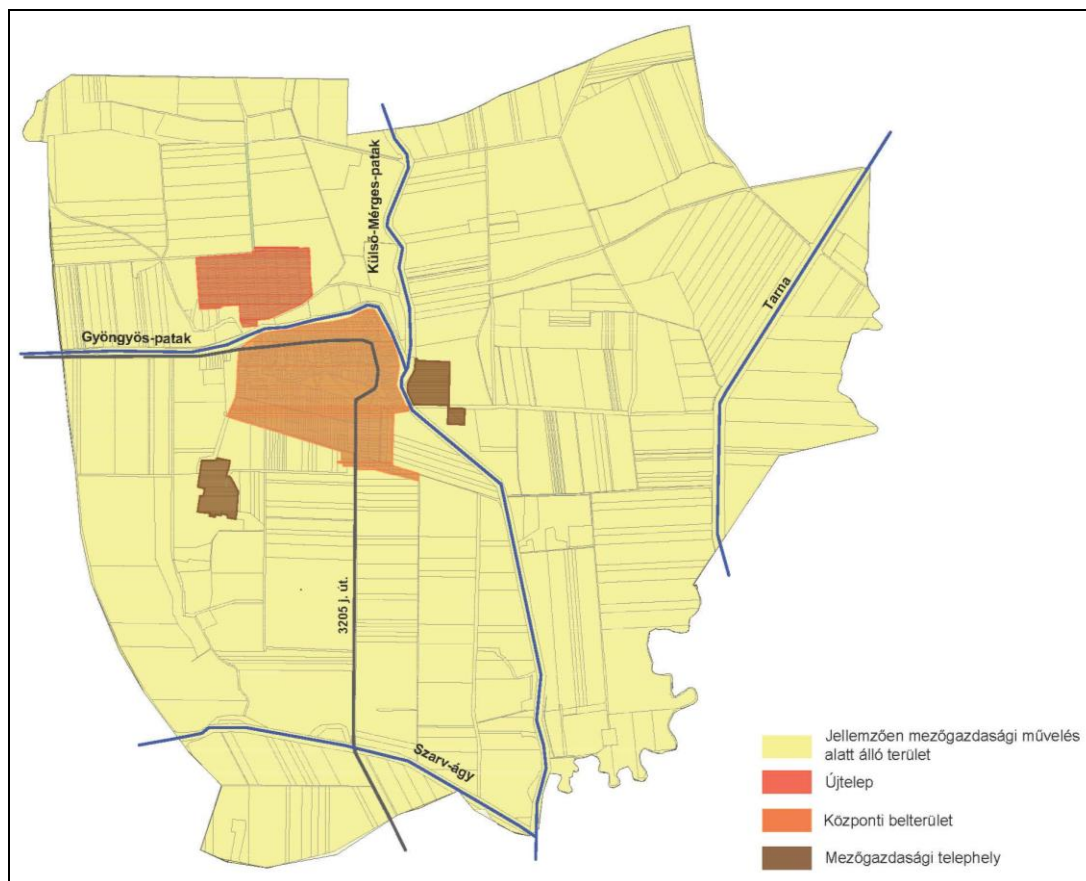
Visznek térségi elhelyezkedése (Forrás: <http://www.terkepcentrum.hu>)

1.2. TELEPÜLÉS SZERKEZETE

A falu lakott területe a közigazgatási terület középső részén helyezkedik el, a Gyöngyös-patak partjára települt. A külterületen a szántó és a gyepek az uralkodó területhasználat, csak minimális területen fekszenek kisebb elszórt erdőfoltok. A külterületen két helyen is találhatóak mezőgazdasági telephelyek a belterület környezetében.

A településszerkezetet a vonalas tájszerkezeti elemek is meghatározzák, amelyek lehetnek mesterségesek és természetesek. Mesterséges vonalas tájszerkezeti elem a 3205 j. közút, amely a települést nyugaton, a jászárokszállási határon éri el és délen, Tarnaörs irányába hagyja el. További mesterséges tájszerkezeti elemek a külterületet behálózó vízelvezető csatornák, árok, amelyek emberi tevékenység eredményeként jöttek létre. Részben természetes tájszerkezeti elemek a vízfolyások: a közigazgatási terület keleti részén keresztülfolyó Tarna; a nyugati, jászárokszállási határon belépő és délen kilépő Gyöngyös-patak; valamint az abba torkolló Szarv-ágy és Külső-Mérges-patak.

A község belterülete két jól elkülönülő szerkezeti egységre oszlik: a Gyöngyös-paktól északra fekvő Újtelepre és a paktól délre fekvő Központi belterületre.



Visznek településszerkezete

1.2.1. SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMÉK

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- 3205 j. Jászárokszállás - Tarnaméra összekötő út
- Gyöngyös-patak
- Tarna
- Szarv-ág
- Külső-Mérges-patak

Szerkezeti jelentőségű területhasználati jellemzők:

- a belterület lakóterületi túlsúlya
- egy-egy gazdasági terület a belterület szélén
- településközpont területek a központi funkciót betöltő telkeken a Szabadság út mentén
- a Gödrök vízfelülete a faluközpontban
- általános mezőgazdasági területek túlsúlya a külterületen
- elszórt erdőfoltok a közigazgatási területen
- két mezőgazdasági üzemi terület a külterületen

1.3. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

1.3.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A község lakóterületei - a központi belterületen és az Újtelepen egyaránt - mind **falusias lakóterület** besorolásúak a beépítés jellegéből adódóan. A főútca, a Szabadság út mentén a Művelődési ház és környezete, a Polgármesteri Hivatal és környezete, valamint az óvoda **településközpont terület** besorolású. A falu gazdasági területei **kereskedelmi, szolgáltató terület** besorolásúak: a tűzép telep; az Alkotmány utca és a Szabadság út találkozásánál fekvő egykori húszüzem, kocsmá és kisbolt területe; az egykori ostyaüzem területe a Szabadság úton; a Zrínyi utcában kijelölt gazdasági fejlesztési terület; valamint a belterület déli határán, szintén a Szabadság út mentén fekvő telephely mind e területfelhasználási egységbe tartoznak. **Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület** területfelhasználási egységbe a külterületen fekvő két mezőgazdasági telephely, **különleges vízgazdálkodási terület**be pedig az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság gátörtelepe tartozik a Nefelejcs úton.

1.3.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zöldterület területfelhasználási egységbe tartozik a Petőfi utca nyugati oldalán fekvő zöldterület, és a templomot körülvevő zöldterület. **Erdőterületek** a külterületen elszórt foltokban helyezkednek el. A településszerkezeti terv **védelmi** illetve **gazdasági rendeltetésű erdőterületek**et különböztet meg. A község külterületének túlnyomó, mezőgazdasági művelés alatt álló része **általános mezőgazdasági terület** besorolású. **Vízgazdálkodási terület** besorolást a külterületi vízfolyások, vízvezető csatornák, valamint a belterület középső részén fekvő gödrök kaptak. **Különleges beépítésre nem szánt terület** területfelhasználási egységbe a község **temetője** került, amely a Gyöngyös-patak bal partján, a Központi belterület és az Újtelep között fekszik.

1.4. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMOK

1.4.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

- 3205. j. összekötő út - az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen

1.4.2. KÖZMŰTERÜLETEK

VÍZELLÁTÁS SZOLGÁLTATÁSI TERÜLETÉN

- Víznyomókutak és azok védőterülete
- Ivóvíz gerincvezeték
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei
- Hidrológiai vízrajzi létesítmények

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

- csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, tavak 3-3 m-es karbantartó sávval
- kizárólag állami tulajdonú vízfolyások (Gyöngyös-patak, Tarna, Szarv-ág, Külső-Mérges-patak) esetében 6-6 m-es karbantartó sáv

ÁRVÍZVÉDELME

- elsőrendű védvonal mentén, a földgát lábától mért 10 m-es sávot az árvízi védekezésre szolgáló szabadon kell hagyni
- elsőrendű védvonaltól 110 m-es sávban fakadóvíz előfordulásával kell számolni
- föld védmű mentett oldali lábától 10 m-es sávot a védmű karbantartásra szabadon kell hagyni

ENERGIAELLÁTÁS

Villamosenergia

- 22 kV-os gerinc elosztóhálózat nyomvonala, az oszloptengelytől mért biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor

Földgázellátás

- nagynyomású földgázszállítóvezeték és annak biztonsági övezete
- bányászati hírközlési kábel és annak biztonsági övezete

- nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és biztonsági övezete
- települési gázfogadó és nyomáscsökkentő

ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

- vezeték nélküli elektronikus hírközlési létesítmény

1.4.3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM**ORSZÁGOS VÉDELEM**

Viszneken az alábbi két építmény áll országos műemléki védelem alatt.

Név	Törzsszám	Azonosító	Védetté nyilvánítás éve	Cím	Hrsz	Műemléki környezet
Gyöngyös-patak hídja	2213	5882	1963	Gyöngyös-patak hídja	798/4	798/3
Szent László király r.k. templom	2212	5883	1963	Szabadság utca	791, 790/13	73, 790/12, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 790/2, 434, 433, 432, 431, 430

RÉGÉSZET

Az országos nyilvántartás Viszneken egy régészeti lelőhelyet tart nyilván, amelynek neve Szennyvíztároló. A lelőhely a 026/18 hrsz-ú telken fekszik, azonosító száma 50047.

Az épített értékek és a régészeti területek részletes bemutatásával a településrendezési eszközök felülvizsgálatához készített örökségvédelmi hatástanulmány foglalkozik, a településrendezési eszközök az abban foglalt javaslatokat figyelembe vették, azokkal összhangban vannak.

1.4.4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A szerkezeti tervlap és a szabályozási terv tartalmazzák a táj- és természetvédelmi értékek lehatárolását. A terv kiemelten kezeli, hogy a település területén található természetes és természetközeli élőhelyek, tájképi értékek megóvását biztosítani kell. Erre vonatkozóan általános szabályokat állapít meg a HÉSZ:

- a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők;
- a település külterületén a vízfolyások, utak mentén fekvő fasorok, erdősávok megtartandók, illetve telepítendő; a vízfolyások mentén lévő galérianövényzet megőrzendő.

NEMZETKÖZI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉS TÁJI ÉRTÉKEK**Natura2000 területek**

A község közigazgatási területének jelentős részét érinti a Natura 2000 hálózat területe, amelynek célja az európai jelentőségű élőhelyek és élőhely típusok, illetve ehhez kapcsolódóan a természeti, ökológiai értékek megőrzése. A hálózat területével érintett területeken a kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű fajok és élőhely típusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, valamint a fenntartható gazdálkodás feltételeinek biztosítása elsődleges szempont. A hálózathoz tartozó területeken a helyi építési szabályzat nem teszi lehetővé az épület-elhelyezést, így az ökológiai értékek védelme biztosított.

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉS TÁJI ÉRTÉKEK

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete, pufferterület övezete

Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéhez olyan - többnyire lineáris kiterjedésű, élőhelysávok, élőhelymozaikok - tartoznak, amelyek jórészt természetes eredetűek, és alkalmasak az ökológiai hálózat egyéb elemei (magterület és pufferterület) közötti biológiai kapcsolat biztosítására. Az övezet által érintett területeket a településszerkezeti terv vízgazdálkodási terület,

illetve általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja, amelyeket a szabályozási terv olyan övezetekbe sorol, ahol épület elhelyezését nem teszi lehetővé.

Az országos ökológiai hálózat pufferterület övezetéhez olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek. Az övezetbe tartozó területeket a tényleges területhasználatnak megfelelően erdőterület, illetve általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv. Erdőterületen és általános mezőgazdasági területen épület elhelyezését nem teszi lehetővé a szabályzat, így az ökológiai értékek védelme biztosított.

- **Egyedi tájértékek**

A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 51 db egyedi tájértéket tart nyilván Visznen, amelyek a szerkezeti tervlapon és szabályozási tervlapokon is feltüntetésre kerültek, valamint a HÉSZ függeléké is felsorolja őket.

1.5. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

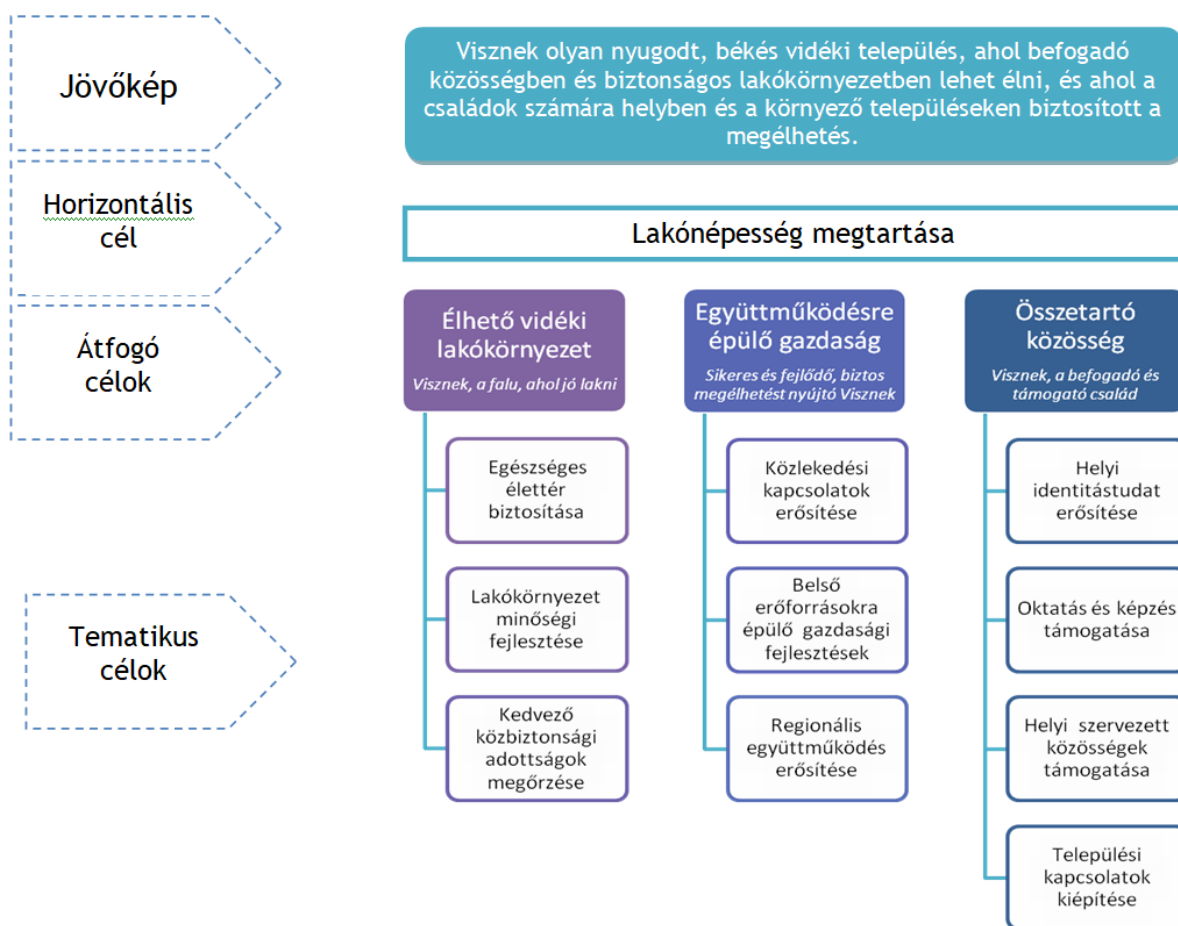
Visznek csupán belterületi szerkezeti tervlappal rendelkezik, a külterületére sem szerkezeti terv, sem szabályozási terv nincs hatályban. Jelen felülvizsgálat során tehát a hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások csupán a belterületre értelmezhetők.

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület nagyság (ha)
Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt területek			
B1	Különleges terület - temető	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	2,06
Indoklás: A temető területének beépítési intenzitás alacsony, így nem indokolt a beépítésre szánt terület területfelhasználási egységbe sorolása.			
B2	Falusias lakóterület	Vízgazdálkodási terület	0,66
Indoklás: A terület a Gyöngyös-patak telkén helyezkedik el, amelynek a tényleges használatához illeszkedő területfelhasználási egységbe való besorolása indokolt.			
B3	Településközpont terület	Közüti közlekedési terület	0,05
Indoklás: A terület út céljára leadásra került, így településközpont terület besorolása nem indokolt.			
Beépítésre szánt területeken belül történő átsorolás			
C1	Falusias lakóterület	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,1
Indoklás: A tömb, amelyben e telek fekszik, teljes egészében gazdasági funkciót tölt be, a lakóterületi besorolás így nem indokolt.			
C2	Falusias lakóterület	Településközpont terület	0,03
Indoklás: A telken egy kisbölt áll, így a tényleges területhasználatához illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése történik.			
C3	Falusias lakóterület	Településközpont terület	0,67
Indoklás: E területek faluközpont településközponti funkciót betöltő területeihez szervesen kapcsolódnak, településszerkezeti helyzetük és beépítési intenzitásuk a településközpont besorolást szükségessé teszik.			
C4	Falusias lakóterület	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,16

Indoklás: E területen az egykori ostyaüzem áll, amelyet a későbbiekben is üzemként/gazdasági területként terveznek hasznosítani, így kereskedelmi, szolgáltató területbe történő átsorolása indokolt.			
C5	Falusias lakóterület	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,57
Indoklás: E területen egy borház kialakítása tervezett, amelynek a kereskedelmi, szolgáltató terület területfelhasználási besorolása a megfelelő.			
Beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás			
D1	Zöldterület	Vízgazdálkodási terület	0,51
Indoklás: A terület nem tölt be zöldterületi funkciót, a szomszédos telkekhez hasonlóan a Gödröknek képezi részét, így a tényleges területhasználathoz illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése történik.			
D2	Zöldterület	Közúti közlekedési terület	0,82
Indoklás: A terület nem tölt be zöldterületi funkciót, közútként funkcionál, így a tényleges területhasználathoz illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése történik.			
D3	Közúti közlekedési terület	Vízgazdálkodási terület	0,03
Indoklás: A területen egy vízmű létesítmény áll, így a tényleges területhasználathoz illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése történik.			
D4	Vízgazdálkodási terület	Közúti közlekedési terület	0,02
Indoklás: A terület közterületként nyilvántartott, így vízgazdálkodási terület besorolása nem indokolt.			
Nem meghatározható területfelhasználási egységbe sorolt területek beépítésre szánt területbe sorolása			
E1	-	Vízgazdálkodási terület	0,05
Indoklás: A tényleges területhasználathoz illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése történik.			
E2	-	Falusias lakóterület	0,55
Indoklás: A tényleges területhasználathoz illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése történik.			
E3	-	Falusias lakóterület	0,09
Indoklás: A tényleges területhasználathoz illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése történik.			

1.6. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A területfelhasználási rendszerben jelen felülvizsgálat során bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, azoknak megfelelően kerültek kialakításra. Az alábbiakban a jelentősebb, a koncepcióval szorosan összefüggő változások kerülnek bemutatásra.



A településfejlesztési koncepció célrendszere

A belső erőforrásokra épülő gazdasági fejlesztések tematikus célt támasztják alá a kijelölt gazdasági fejlesztési területek és azok bővítései. A település belterületének déli részén fekvő gazdasági telephelyen egy helyi vállalkozó működik; a belterület nyugati oldalán a tűzép fekszik; a belterületen, a Szabadság út mentén pedig részben jelenleg is működő szolgáltatások (kocsmá, kisbolt), részben pedig korábban gazdasági funkciót betöltő telephely fekszik (húsüzem). Utóbbinak továbbra is gazdasági terület besorolást adva támogatható a terület újbóli fellendülése, gazdasági célú fejlesztése.

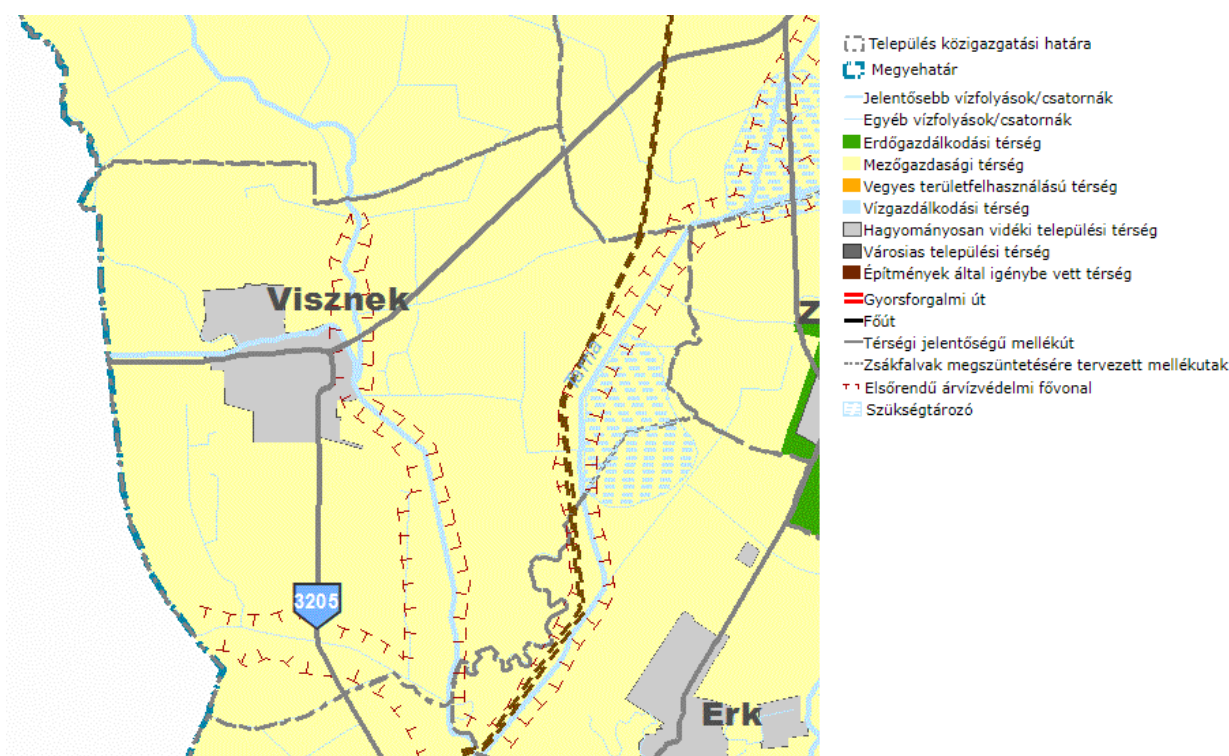
Az egészséges életér biztosítása magában foglalja a természeti területek védelmének maximális szem előtt tartását. A településrendezési eszközök ezt azáltal biztosítják, hogy a természetvédelmi oltalmat élvező területeken épület elhelyezését nem teszik lehetővé, így biztosítva az ökológiai értékek védelmét.

A lakókörnyezet minőségi fejlesztése magába foglalja a közterületek minőségi fejlesztését is, amit a szabályozási terv például azáltal biztosít, hogy közterületeken kijelöl zöldfelületként fenntartandó részeket, ami biztosítja a nagy kiterjedésű közterületi zöldfelületek (hidroglóbusz környezete, Köztársaság utca-Alkotmány utca találkozásánál fekvő park és játszótér) fennmaradását.

2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-től jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (MATrT). E törvény előírásait a 90. § (1) bekezdése alapján csak a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni, így Visznek esetében még a korábbi állapot szerinti Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (OTrT) és Heves Megye Területrendezési Tervét (HMTrT) kell alkalmazni. Az alábbi fejezetben az OTrT-ben és a HMTrT-ben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és megyei övezetek Visznekre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve.

2.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK



A HMTrT térségi **szerkezeti tervlapján** Visznek területe **mezőgazdasági és települési** térségbe van sorolva. A térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTrT 6.§ (2) bekezdése rendelkezik a települési területfelhasználási egységekre vonatkozó szabályokról, amely alapján:

- mezőgazdasági térség

„b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;”

A község településszerkezeti terve 95,53%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja a térség területét.

- települési térség

„d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;”

A HMTrT térségi területfelhasználási kategóriái Viszneket érintő területe és azok megfelelése a HMTrT-ben kijelölt területnek a Településszerkezeti terv 4. mellékletében (Területrendezési tervvel való összhang igazolása) található.

Az OTrT 7-8.§-a rendelkezik a területfelhasználásra vonatkozó általános szabályokról az alábbiak szerint Visznek területét érintően:

Országos Erdőállomány Adattár

„7.§ (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

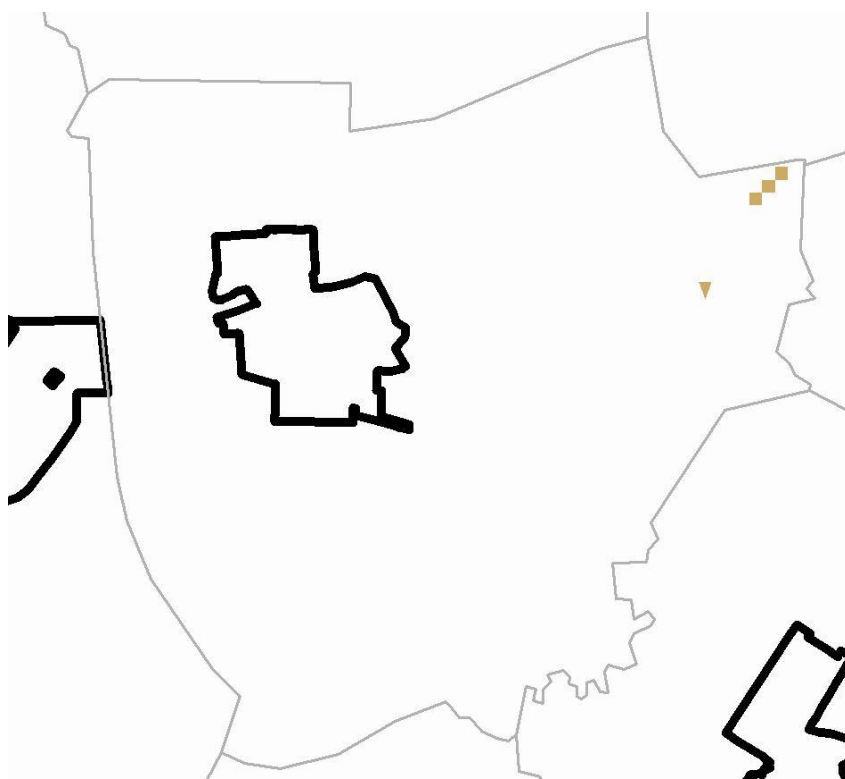
Az Adattár szerint erdőterületnek minősülő területek 100%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe soroltak.

2.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

OTrT 13/B.§ A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Az övezet területe figyelembe vételre került az általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölése során, az övezet területe teljes egészében általános mezőgazdasági terület besorolást kapott.



Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetének lehatárolása

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

OTrT 14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, az övezet területét a településrendezési eszközök erdőterületbe sorolják.

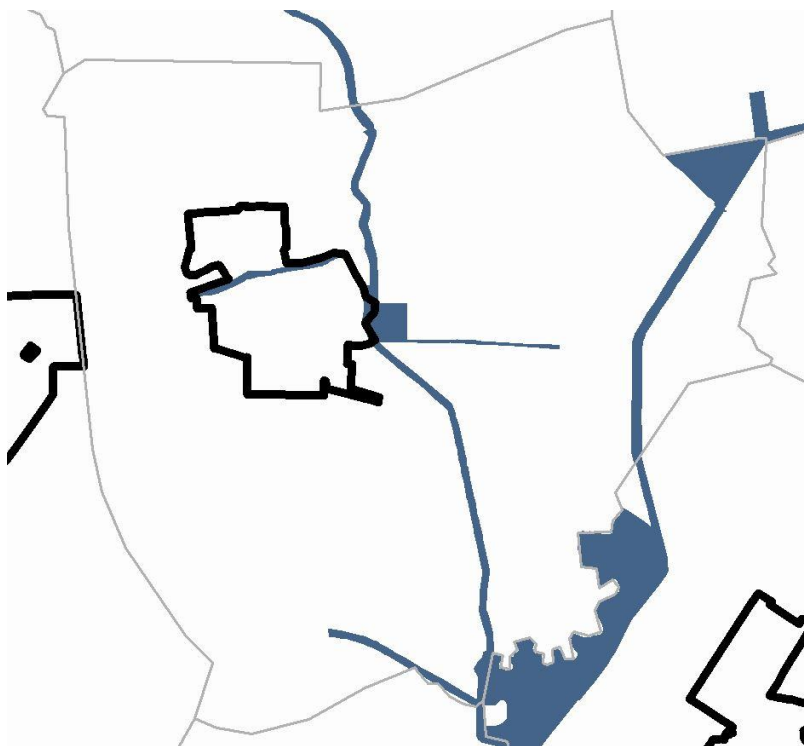


Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetének lehatárolása

Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

OTrT 16.5 A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Az övezet területén - ahogy a teljes közigazgatási területen - új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.



Nagyvízi meder övezetének lehatárolása

2.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Ökológiai folyosó övezete

OTrT 18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

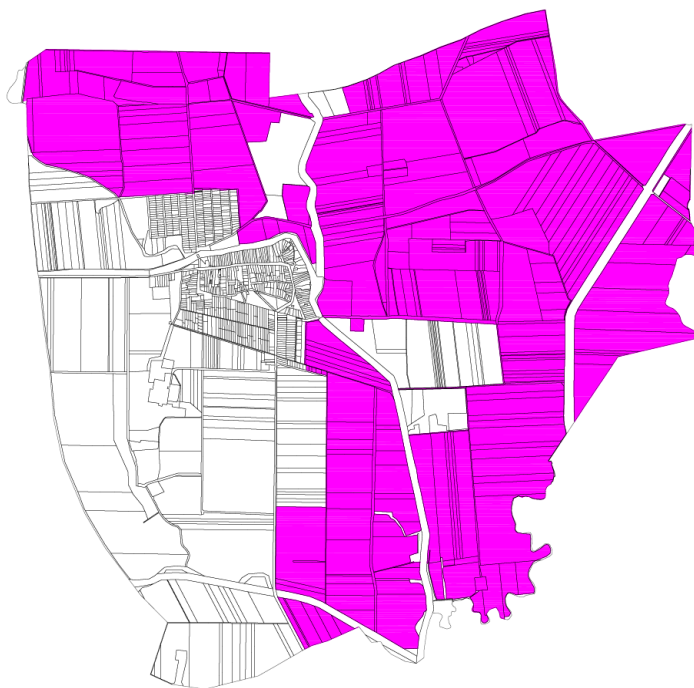


Ökológiai folyosó övezetének lehatárolása a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatásának pontosítása alapján

Pufferterület övezete

OTrT 19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

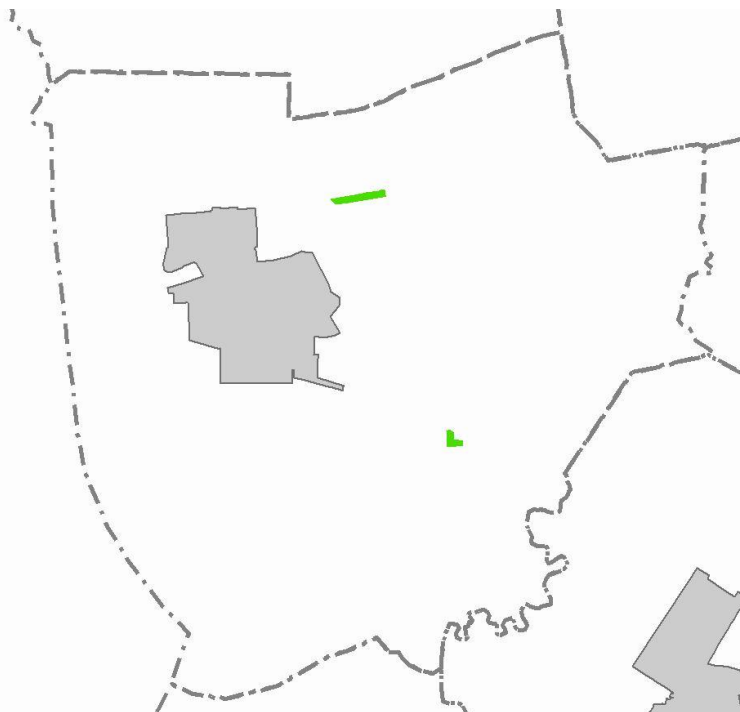


Pufferterület övezetének lehatárolása

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

OTrT 19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Az övezet területe teljes egészében erdőterület területfelhasználási egységbe került a településrendezési eszközökben.



Erdőtelepítésre javasolt terület övezetének lehatárolása

3. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ, ÖVEZETI RENDSZER

Az új helyi építési szabályzat megalkotásakor alapvető cél, hogy - a településfejlesztési koncepció céljaival és a településszerkezeti terv területfelhasználási rendszerével összhangban - a HÉSZ általános szabályai és övezeti rendszere által teremtett szabályok megfelelő kereteket teremtsenek a község fenntartható fejlődéséhez. A fentiek érdekében megfogalmazott szabályozási koncepció fő elvei a következők:

- egyszerű övezeti rendszer létrehozása
- a lakossági kérelmeknek, a fejlesztési elképzeléseknek megfelelő szabályozási paraméterek meghatározása
- a jelenlegi adottságokat figyelembe vevő, azokhoz alkalmazkodó szabályozási előírások megalkotása

Fenti általános elvek mellett az egyes területelhasználásokhoz kapcsolódóan is merültek fel általános szabályozási szempontok, amelyeket - területfelhasználási egységenként - a következőkben mutatunk be.

3.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

3.1.1. LAKÓTERÜLETEK

A község lakóterületein a helyi adottságokat figyelembe vevő szabályozás történt. A település egyes részein eltérő telekstruktúra jellemző, a kis méretű, szabályos telkek mellett hosszú, mély telkek is jellemzőek egy-egy utcában, ahol a szabályozási terv telkek be nem építhető részét jelöl ki a telkek hátsókerti részén. E kijelölés célja egyrészt a telkek hátsó, beépítetlen részén a beépítetlen állapot megőrzése, az új épületek utcafront felé telepítésének ösztönzése. Másik cél a Gyöngyös-patak menti telkek esetében a vízfolyás védelme, a vízpart és a beépített telkek között pufferzóna kijelölése és a vízparti területek beépítetlen állapotának megőrzése.

Falusias lakóterületen belül a HÉSZ egy övezetet állapít meg. **Lf1** jelű építési övezetben oldalhatáron álló módon, legfeljebb 30%-os beépítettséggel, legfeljebb 5,0 m magasságú épület helyezhető el, amennyiben a zöldfelület legkisebb mértéke 50%. A HÉSZ az épületmagasság tekintetében bizonyos esetekben engedményeket tesz. Előírja egyrészt, hogy jellemzően utcára merőleges tetőgerincű utcai oromfalas épület esetén az 5,0 m-es épületmagasság 0,5 m-rel túlléphető, másrészt pedig azt, hogy igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület esetén a megengedett épületmagasság 3,0 m-rel túlléphető. A helyi adottságok és hagyományok alapján a településen egy telken nem jellemző, hogy több család élne, egynél több lakó rendeltetés elhelyezésére így nem biztosít lehetőséget a HÉSZ.

3.1.2. TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLETEK

Településközpont területekre általánosan megfogalmazza a HÉSZ, hogy templom, sportcsarnok építése esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 10,5 m, ami az egyes építési övezetekben előírt legnagyobb épületmagasságokhoz képest engedményt jelent. Településközpont terület telkein - falusias lakóterülethez hasonlóan - legfeljebb egy lakó rendeltetési egység helyezhető el. Az építési övezetre vonatkozóan általánosan előírja a HÉSZ a melléképítmények elhelyezésének szabályait, mely melléképítmények nem helyezhetőek el az egyes övezetekben.

Településközpont területen belül a HÉSZ három övezetet különböztet meg. **Vt1** jelű építési övezetbe a Polgármesteri Hivatal és az általános iskola környezete, az egykori általános iskola és az óvoda telke tartozik. Ebben az építési övezetben oldalhatáron álló beépítési mód esetén, legfeljebb 30%-os beépítettséggel, 5,0 m-es legnagyobb épületmagassággal helyezhető el épület, amennyiben a zöldfelület legkisebb mértéke 40%. **Vt1** övezetben közhasználatú építmények építése esetén a HÉSZ engedményt tesz a beépítettség és az épületmagasság legnagyobb mértékének terén is, a beépítettséget 45%-ban, az épületmagasságot 6,0 m-ben határozza meg.

Vt2 építési övezetbe a Művelődési Ház és a szomszédos két telke tartozik, biztosítva a későbbi fejlesztési lehetőségeket. Az övezetben szintén oldalhatáron álló módon, legfeljebb 30%-os beépítettséggel, legfeljebb 6,0 m magasságú épület helyezhető el. Mivel a Művelődési Ház telke nagyobb, ~3800 m² nagyságú, s nem cél az építési övezetbe tartozó telkek megosztása, így ebben az övezetben a kialakítható telkek legkisebb területe 3000 m², a legkisebb telekszélessége pedig 60 m.

Vt3 építési övezetbe a templom és a Tami Vegyesbolt telke tartozik, amelyeknek helyzete speciális, hiszen az épület alapterülete külön helyrajzi számon van nyilvántartva, tehát a telek beépítettsége 100%. E speciális helyzetből adódóan a HÉSZ kialakult állapotnak megfelelően szabályozza a beépítési módot, a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét és a zöldfelület legkisebb mértékét is. A HÉSZ e kialakult állapot kapcsán előírja, hogy új épület, épületrész építése csak a meglévő épület bontása esetén, annak alapterületével megegyező méreten belül történhet.

3.1.3. GAZDASÁGI TERÜLETEK

A gazdasági területek szabályozása a meglévő adottságokat és a fejlesztési igényeket egyaránt figyelembe veszi. Kereskedelmi, szolgáltató területeken a lakó rendeltetés elhelyezését, lakás kialakítását korlátozza a HÉSZ, mivel e területek alapvetően gazdasági funkciót hivatottak betölteni. A szabályzat előírja, hogy meglévő önálló lakóépület nem bővíthető, és lakó rendeltetés újonnan kizárólag a beépített bruttó szintterület 30%-án helyezhető el.

Kereskedelmi, szolgáltató területen belül a HÉSZ két építési övezetet különböztet meg. **Gksz1** jelű övezetbe a belterület déli részén fekvő telephely területe tartozik. Itt a HÉSZ oldalhatáron álló beépítési mód esetén, legfeljebb 50%-os beépítettséggel, legfeljebb 5,0 m-es épületmagassággal és legalább 20%-os zöldfelületi mértékkel teszi lehetővé az épület-elhelyezést. Az övezetben az épületmagasságra vonatkozóan engedményt is ad a HÉSZ, előírja, hogy ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasságra van szükség, akkor földszintes épület esetén a legnagyobb épületmagasság értéke 1,5 m-rel túlléphető. **Gksz2** építési övezetbe a húsüzem környezete és a tűzép területe tartozik, ahol oldalhatáron álló beépítési mód esetén, legfeljebb 35%-os beépítettséggel, legfeljebb 5,0 m-es épületmagassággal, legalább 30%-os zöldfelületi mértékkel helyezhető el épület. **Gksz3** építési övezetbe az egykori ostyaüzem területe és a Zrínyi utcában kijelölt gazdasági fejlesztési terület tartozik, ahol a kialakítható legkisebb telek területe 900 m², a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%, az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 5,0 m.

3.1.4. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Különleges terület - vízgazdálkodási terület

K-Vg1 jelű építési övezetben szabadon álló módon, legfeljebb 40%-os beépítettséggel, legfeljebb 5,0 m magasságú épület helyezhető el legalább 40% zöldfelület biztosítása esetén. Az építési övezetben a vízgazdálkodáshoz, településüzemeltetéshez kapcsolódó rendeltetések helyezhetők el.

Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

Mezőgazdasági üzemi területen a HÉSZ szintén korlátozza a lakó rendeltetés elhelyezését, legfeljebb a beépített szintterület 20%-án teszi lehetővé elhelyezését. Az övezetre vonatkozó általános előírások között a HÉSZ engedményt tesz az épületmagasságra vonatkozóan: földszintes gazdasági és állattartó épület esetén az építési övezetben előírt legnagyobb épületmagasság értéke 3,0 méterrel túlléphető. A mezőgazdasági területekkel szomszédos területek védelme és a településkép javítása érdekében a HÉSZ előírja, hogy az eltérő övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól 5,0 m-re helyezhető el.

Mezőgazdasági üzemi területen belül a HÉSZ három övezetet különböztet meg. **K-Mü1** jelű övezetbe a belterülettől keletre fekvő mezőgazdasági üzemi területek tartoznak, amelyek részét képezik a Natura2000 hálózathoz. Ebből adódóan a HÉSZ alacsonyabb intenzitással, mindössze 10%-ban enged legfeljebb épületet elhelyezni. Az építési övezetben a kialakítható telek legkisebb területe 5 ha, épület legfeljebb 6,0 m-es magassággal és legalább 70% zöldfelület biztosítása esetén helyezhető el. **K-Mü2** jelű övezetben a Farkas-tanya keleti része tartozik. A tanya e terület részének külön övezetbe sorolása azért vált szükségessé, mivel ez a telek intenzíven beépített, még a többi terület rész sokkal kevésbé. **K-Mü2** jelű övezetben ennek megfelelően legfeljebb 40%-os beépítettséggel, legfeljebb 6,0 m-es épületmagassággal, legalább 40%-os zöldfelülettel helyezhető el épület. **K-Mü3** építési övezetbe a Farkas-tanya fennmaradó része került, ahol a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 20%, épület - **K-Mü2** jelű övezethez hasonlóan - legfeljebb 6,0 m-es épületmagassággal, és legfeljebb 40%-os zöldfelülettel helyezhető el.

3.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

3.2.1. ZÖLDTERÜLETEK

A zöldterületeket - méretüktől függően - közpark, illetve közkert övezetként különbözteti meg a HÉSZ. A zöldterületeken általános elv, hogy a magas zöldfelületi arány továbbra is fennmaradjon. Közpark (Zkp) övezetbe a Petőfi utca nyugati oldalán fekvő, a sportpályát is magába foglaló zöldfelület tartozik, ahol épület-elhelyezésre lehetőséget biztosít a szabályzat. Zkp1 jellel jelölt övezetben legfeljebb 2%-os beépítettséggel, legfeljebb 50 m² bruttó alapterületű, legfeljebb 4,5 m magasságú épület helyezhető el. A zöldfelület legkisebb mértéke 80%, így biztosítható a jelenlegi magas zöldfelületi arány megőrzése. A templom körüli zöldterületet közkert (Zkk) övezetbe sorolja a szabályozási terv, ahol épület elhelyezése nem kívánatos, így arra nem biztosít lehetőséget a szabályzat.

3.2.2. ERDŐTERÜLETEK

Az erdőterületeket védelmi és gazdasági rendeltetésű erdőterület övezetként különbözteti meg a helyi építési szabályzat. Az erdőterületek szabályozása során elsődleges szempont volt, hogy - mivel nagy részük természetvédelmi oltalom alatt álló területen fekszik - beépítetlen állapotuk megmaradjon, beépítésük ne történhessen meg. Ezen elv alapján Ev1 és Eg1 jelű védelmi, illetve gazdasági erdőterület övezetbe tartozó területeken a helyi építési szabályzat épület elhelyezését nem teszi lehetővé.

3.2.3. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek elsősorban a növénytermesztés, a legelő- és gyepgazdálkodás, az állattartás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló területek. Általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységen belül a helyi építési szabályzat két övezetet különböztet meg. Az egyik övezetben kis mértékben lehetőséget biztosít a szabályzat épület elhelyezésére és birtokközpont kialakítására. Ez az övezet a természetvédelmi oltalommal nem érintett területeken került kijelölésre. Az ökológiai szempontból jelentős, nemzetközi és országos védelmet is élvező általános mezőgazdasági területeken a HÉSZ nem teszi lehetővé az épület-elhelyezést.

Má1 jelű övezetben növénytermesztéshez, állattartáshoz, állattenyésztéshez és az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító épület elhelyezésére biztosít lehetőséget a HÉSZ. Az övezetben legalább 2 ha nagyságú telken, legfeljebb 3%-os beépítettséggel, legfeljebb 700 m² bruttó alapterületű, legfeljebb 6,0 m magasságú épület helyezhető el. Az övezetben birtokközpont is kialakítható abban az esetben, ha a mezőgazdasági birtoktesthez tartozó összes telek területe 30 ha. A birtokközpont telke legalább 1 ha nagyságú kell, hogy legyen, a birtokközpont telke legfeljebb 15%-ban építhető be.

Má2 jelű övezetben - a területek ökológiai értéke miatt - épület nem helyezhető el.

3.2.4. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A vízgazdálkodási területek szabályozása során általános alapelv volt a vizek védelme, parti sávjuk beépítetlen állapotának megőrzése. A HÉSZ két övezetet különböztet meg: a vízfolyások és a Gödrök területén épület elhelyezésére nem biztosít lehetőséget, a vízművek területén azonban engedi a beépítést.

A szabályozási terven Vf jellel jelölt övezetbe az álló- és folyóvizek, öntöző és belvízelvezető csatornák medre és parti sávja tartozik, ahol épület elhelyezésére nem biztosít lehetőséget a HÉSZ. Vb jellel jelölt övezetbe a vízbeszerzési helyek, vízműutak tartoznak, ahol legfeljebb 10%-ban biztosít épület-elhelyezésre lehetőséget a HÉSZ.

3.2.5. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Kb-T jellel jelölt különleges beépítésre nem szánt terület - temető terület övezetben épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhető el. Az övezetben építése esetén nagyobb épületmagasság biztosítására is szükség lehet, így a HÉSZ harangtorony, harangláb építése esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság 3,0 m-rel túlléphető.

4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai

állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása. A táblázatból kiolvasható, hogy a tervben szereplő változások hatására a település területén a biológiai aktivitás nagy mértékben nőtt.

A településrendezési eszközökben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a biológiai aktivitás érték változásának bemutatása nem vált szükségessé.

5. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Visznek területén a zöldfelületi rendszer elemei az alábbiak:

- belterületi zöldterületek, játszóterek
- kondicionáló zöldfelületek
- a Gödrök területe
- közlekedési területek zöldfelületi részei
- magas zöldfelületi arányú intézményterületek, különleges területek (temető területe, sportpálya területe)
- belterületi magas zöldfelületi arányú lakókerterek
- külterületi erdők
- a közigazgatási területet keresztülszelő vízfolyások és az azokat kísérő természetközeli növényzet

A település zöldfelületi rendszerének bővítése, fejlesztése az alábbi eszközökkel valósítható meg:

- a településrendezési eszközökben kijelölt zöldterületeken minőségi zöldfelületek létrehozása többszintű növényállománnyal, illetve a jelenlegi minőségi zöldfelületek fenntartása;

A fenti kérdések elsősorban településüzemeltetési és településképi kérdések. A kedvező településképi egyik feltétele, hogy a közterületek, illetve az ott kialakított zöldfelületek rendezettek legyenek. A közösségi zöldfelületek alakításakor is fontos, hogy a közterületek egységes képet mutassanak. A zöldterületeken alkalmazott anyaghasználatra, azok kialakítási módjára a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tehet ajánlásokat és előírásokat.

- a helyi építési szabályzatban a zöldfelület legkisebb mértékének racionális szabályozása;

A beépítésre szánt területek szabályozása során az OTÉK előírásainál szigorúbb mértékben kerül meghatározásra a zöldfelület legkisebb mértéke.

- a vízfolyások partja menti természetközeli növényzav kisélesítése, puffertérület biztosítása a művelt területek, a belterületi területhasználatok, és a patakok partja között.

A településrendezési eszközöknek nincsen lehetőségük a mezőgazdasági művelés meghatározására, azt elsődlegesen a földterület termőképesség és gazdasági értékelése (ingatlan fekvése, infrastrukturális ellátottság, a terület nagysága, a felépítmények, a bejegyzett jogok, a természet- és környezetvédelmi besorolása, a támogatási rendszer, továbbá a piaci viszonyok) befolyásolják.

6. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei - Tartalmi követelmények” megnevezésű, e-UT 02.01.41 sz. utági műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése utági műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

A közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

6.1. KÖZÚTHÁLÓZAT

A település megközelítésében változás nem várható, új főúthálózati elemek sem tervezettek.

6.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

- Gyorsforgalmi utak

Nincsen ilyen elem.

- Országos főutak

Nincsen ilyen elem.

- Országos mellékutak:

Meglévő:

Összekötő utak:

- 3205. j. Jászárokszállás - Tarnaméra összekötő út (Útkategória: K.V.A.)

6.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT:

- Helyi főutak:

Meglévő, megmaradó

II. rendű belterületi főút:

- Szabadság út (3205. j. összekötő út), útkategória: B.IV.b.C.

- Helyi mellékutak:

A településen sem meglévő, sem tervezett gyűjtőúti nyomvonal nincs.

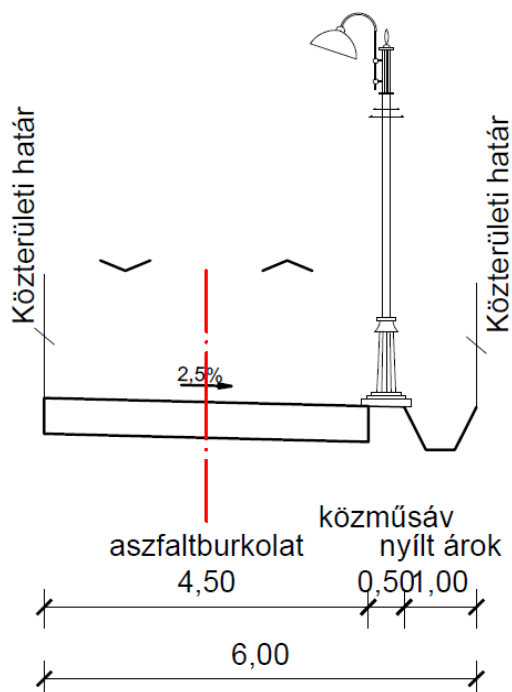
A helyi mellékúthálózat kiszolgáló utakból épül fel, amelyek útkategóriája: B.VI.d.C.

Az új útszakaszok belterületi jelleggel, kétirányú forgalom lebonyolítására alkalmas módon épülnek meg, közvilágítással, nyílt árkos vízelvezetéssel. A 6 m közterületi szélességű kiszolgáló utak esetében 4,5 m széles burkolt útfelülettel és csökkentett szélességű nyílt árokka számolhatunk. Elkülönített gyalogosfelület számára nincs hely, az útszakaszoknak vegyes használatú felületként kell működniük, ahol a gyalogosok elsőbbséget kapnak. Javasoljuk térköburkolatok alkalmazását ezekben a lakóutcákban, a közúti forgalom lassítása érdekében.

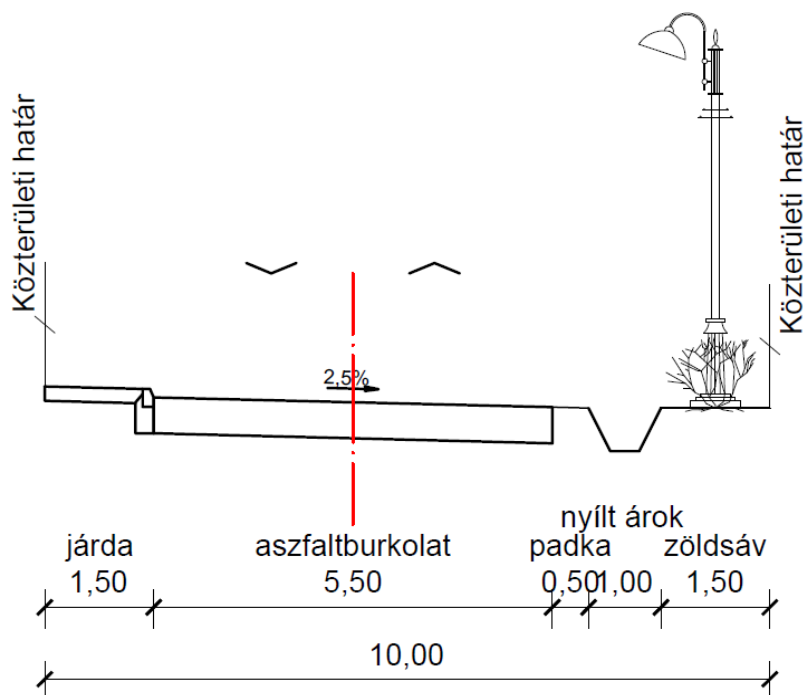
A 10 m széles közterületi szélességben tervezett utaknál 5,50 m széles útburkolatot, 1,5 m széles járdafelületet, nyílt árkot és zóldsávot terveztünk, az alábbi mintakeresztszelvényeknek megfelelően.

• MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

1-1
6,00 m széles közterület
B.VI.d.D.



2-2
10,00 m széles közterület
B.VI.d.D.



6.2. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

- Közúti közösségi közlekedés

Az autóbusz-közlekedést érintő változást nem terveztünk.

- Köttötpályás közösségi közlekedés

A települést érintő vasútvonal nincs.

6.3. GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

A településen sem meglévő, sem tervezett kerékpáros infrastruktúra nincs.

A szabályozási tervben kizárólag gyalogos forgalmat lebonyolító burkolatokat, útszakaszokat nem terveztünk, de a gyalogosforgalom számára megfelelő paraméterekkel kiépített felületek helyét biztosítottuk, illetve vegyes forgalmú utakat terveztünk a szűk szabályozási szélességű utcákban.

6.4. PARKOLÁS

A településen megjelenő új létesítményekhez az OTÉK-ban meghatározott parkolási igény telken belül biztosítandó.

7. KÖZMŰELLÁTÁS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS FEJLESZTÉSI JAVASLAT

Visznek népességét kis hullámmal folyamatosan vesztő település, amely folyamat nem kedvező a település infrastruktúra fejlesztésére. A település fenntartásának alapja lenne a komfortosabb életkörülmény kialakítása, de a településen ma is csak részleges közműellátás lehetősége áll rendelkezésre. A településen közüzemű szennyvízgyűjtés még nincs és az automatikus termikus energiaellátást is csak a település lakosságának a valamivel több, mint a fele veszi igénybe. A közmű hiány az önfenntartás lehetőségét rontja és ez tovább korlátozza a település fejlődési lehetőségét. Ennek a folyamatnak a megállítását segítheti a település közcsatornázásának a megoldása, amely lehetővé tenné a teljes közműellátás biztosítását, amely a komfortos életkörülmény mellett a település környezeti állapotának a javítását is eredményezi.

A település fenntartásához létszükség, hogy a népesség fogyását mielőbb megállítsa, a jelenlegi lakosságát legalább stabilan megőrizze. A lakosság megőrzéséhez a település általános fejlesztése szükséges. A célok a település élhetőbbé-lakhatóbbá tételével érhetők el, amelyet elsődlegesen az lakó- és életkörülmény javításával lehet elérni, kiegészítve új munkahely teremtési lehetőséggel, valamint intézményi infrastruktúra-fejlesztéssel.

Az új fejlesztésre javasolt területeken¹ az elvárható komfort biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani és ehhez kell a közműhálózat fejlesztési igényeit meghatározni, valamint a szükséges feltételeket a helyi építési szabályzatban rögzíteni. A funkcióváltással, új, vagy módosított beépítésre szánt területhasznosítás számára, a település közcsatornás szennyvízelvezetés kiépítésének a megoldásáig, annak a részleges közműellátását kell megoldani a szennyvíz ártalommentes kezelésének megoldásával, az arra vonatkozó, a helyi építési szabályzatban rögzített előírások betartásával.

A beépítésre szánt fejlesztésre javasolt területek vagy már jelenleg is részleges közműellátással rendelkező területen, vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a fejlesztésre javasolt területeknél, a közműellátáshoz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátást, igény esetén a földgázellátást kell megoldani és a szennyvíz kezelés-elhelyezésre és a csapadékvíz elvezetésre vonatkozóan a helyi építési szabályzatban előírtakat kell teljesíteni. Ezeknek a fejlesztésre javasolt területeknek így a közműellátása vagy közvetlenül csatlakozva a már üzemelő hálózati rendszerekhez megoldható, vagy a meglévő hálózatok kisebb-nagyobb továbbépítésével biztosítható.

A beépítésre nem szánt területen javasolt használati mód megváltoztatás elméletileg, közművesítési kötelmet nem jelentene, csak elvárásokat. Emberi tartózkodást szolgáló építmény számára a villamosenergia ellátás kiépítése, illetve annak a kiépítési lehetősége célszerű. Egyéb közműigény közműpótlóval, közhálózat fejlesztés igénye nélkül is kielégíthető, így elvárás, hogy ellátására rendelkezésre álljon a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése a környezet veszélyeztetése nélkül megoldható és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen.

Azokon a beépítésre nem szánt javasolt fejlesztési területeken, amelyre emberi tartózkodást szolgáló épület elhelyezése nem javasolt, közműellátás kiépítése sem szükséges.

Meg kell említeni, hogy a többször módosított 7/2006 TNM rendelet előírásának megfelelően, új épületek esetén 2019. január 1. napjától már a 6. mellékletben szereplő közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjét kell alkalmazni. Ezen követelményszintek fontos új eleme lesz majd, hogy a 6. melléklet IV. pontja szerint az épület energiaigényét az összesített energetikai jellemző méretezett értékéhez viszonyítva legalább 25%-os mennyiségben, helyben termelt megújuló energiaforrásból kell biztosítani. Ennek az energiahatékonysági elvárásoknak megfelelően új épületet energiatakarékosan kell kivitelezni és az energiaszükséglet legalább 25 %-át megújuló energiaforrás hasznosításával kell megoldani. A továbbtervezés során ennek kielégítését is biztosítani kell.

¹ A 7. fejezetben a „fejlesztési terület” fogalom a beépítésre szánt, még nem beépített területeket jelenti.

Bár az energiaigények 25 %-át megújuló energiahordozó hasznosításával kell kielégíteni, figyelembe kell venni a reálisan igénybe vehető megújuló energiahordozóként hasznosítható napenergia előfordulásának időjárás függőségét. Így a hagyományos vezetékes energiahordozókkal ki kell tudni elégíteni a csúcs energiaigényeket, a megújuló energiahordozó hasznosításával a hagyományos vezetékes energiahordozók éves fogyasztása csökkenthető.

A javasolt területhasznosítás módosítások közműellátásának kielégítésére a következő közműigények prognosztizálhatók:

	víz (m ³ /nap)	^x csat (m ³ /nap)	vill (kW)	term (kW)	földgáz (nm ³ /h)
Fejlesztési terület új távlati igénye	14	13,3	181	191	26,5
Meglevő beépítés távl igénynövekedés	46	125	9295	11 132	1546
Összes távlati igény	60	138	9476	11 323	1573
Ebből: a tervezés távlatáig várható igény	12	28	1895	2265	314

(x megjegyzés: a település közcsatornás szennyvízelvezetésének megvalósítása esetén)

Tervezői tapasztalataink szerint, a tervezés távlatáig reálisan a prognosztizált többlet igények max. 20 %-ának a tényleges jelentkezése várható. Így a közműfejlesztési javaslat készítése szempontjából kielégítendő igényként a tervezés távlatáig reálisan jelentkező igények kielégíthetőségét kell figyelembe venni.

A közmű-üzemeltetők egy-egy beruházáshoz az igénybejelentés alapján határozzák majd meg, a jelentkező igény kielégítési lehetőségének műszaki-gazdasági feltételeit.

7.1. VIZELLÁTÁS

A helyzetfeltáró vizsgálatok alapján a település vízellátását a Heves Megyei Vízmű Zrt. szolgáltatja.

A Heves Megyei Vízmű Zrt. adatszolgáltatása alapján a településen két kút (I. sz. B-11 és II. sz. B-20 vízmű kút) rendelkezik üzemeltetési engedéllyel. A település vízellátásának bázisa a településen üzemelő II. számú B-20 vízmű kút, amelyből kitermelhető vízmennyiség 604,8 m³/nap. A I. számú kút jelenleg tartalékként üzemel.

A helyzetfeltáró vizsgálatokban rögzítettek szerint, a vízmű kutak hidrogeológiai védőterületének lehatárolása még nem történt meg, így előzetesen csak a rendeletekben rögzített 10 m-es hidrogeológiai védőidom jelölhető ki, amely egyben a kutak telke is. Az előírások szerinti egyedileg megállapított védőidom kijelöléséig, ezt a területet, mint belső védőidomot kell kezelni. A vízbázis védelme érdekében a védőterületen belül az arra vonatkozó 123/1997. (VII. 18.) korm. rendeletben rögzített előírások betartása szükséges.

A településen belüli vízelosztó hálózat NÁ 125-as és NÁ 100-as vezetékekből épült ki. A hálózaton keresztül a víz egyrészt a fogyasztókhoz kerül, másrésztben a hálózati rendszeren keresztül az ellennyomó víztárolóként üzemelő 100 m³-es hidroglobuszba. A hálózat nagy részben körvezetékes rendszerré van kiépítve, de a hálózaton található több ágvezetékek is. Az ágvezetékekben - különösen a kis vízfogyasztású időszakokban - könnyebben alakulhatnak ki pangó vizes állapotok, valamint csőtöréseknél, illetve más rekonstrukciós munkáknál a szereléshez nagyobb szakaszokat kell a vízellátásból kizárni.

Meg kell említeni, hogy Visznek település hidrológiai vizsgálata szempontjából 7 db vízrajzi létesítményt tart az ágazat nyilván, amelyekből 4 nem a település közigazgatási határán belül van, de a település vízháztartásának a vizsgálatára szolgál. 2 Tarnaörs, egy-egy Zaránk, Jászárokszállás településen van.

A településtervező által javasolt fejlesztésekkel együtt a tervezés távlatán belül jelentkező körülbelül 12 m³ napi vízigénye a jelenlegi vízbázisról várhatóan kielégíthető és a meglevő vízhálózatról, annak továbbépítésével az ellátást biztosítani is tudják.

A vízellátó hálózatot a javasolt beépítésre szánt területhasznosítású, fejlesztésre javasolt területek irányába tovább kell építeni, a biztonságos vízellátás érdekében, ahol lehet körvezetékes módon.

A tűzvíz ellátás biztosítása érdekében 100-as paraméterű vezetéknél kisebb átmérőjű vezeték építése nem javasolható és az ágazati előírások szerinti sűrűségben a föld feletti tűzvíz csapok elhelyezéséről is gondoskodni kell.

Amennyiben egy épület tűzvíz igénye meghaladja a közhálózatról vételezhető vízmennyiséget, akkor a helyi pótlásról, helyi tűzvíz tároló medence létesítéséről is gondoskodni kell.

A településen talajvíz, illetve az első vízáadó rétegből való vízkivételre elsődlegesen locsolási célra jelenleg is több házi kút üzemel. A közmű szolgáltatási törvényben rögzítettek szerint ma már új házi kút csak engedéllyel létesíthető. Házi kutakra évente 500 m³/év vízkivétel, ha azt egyéb előírás nem akadályozza (pl vízbázis védelmi terület stb), az engedélyt a település jegyzője adja ki, az ezt meghaladó vízkivételi igény, illetve bármilyen hidrológiai és hidrogeológiai korlátozással érintett területen az engedélyező a vízügyi hatóság.

7.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS

A helyzetfeltáró vizsgálatokban is rögzítésre került, hogy Visznek annak ellenére, hogy felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő települések közé tartozik, jelenleg szennyvíz közcsatornás elvezetésével és megfelelő kezelésével nem rendelkezik. A szennyvizet telkenként házi szennyvízgyűjtő medencékbe gyűjtik, amelyek jellemzően szikkasztóként üzemelnek, szennyyezve a felszín alatti vizeket.

A lakókörnyezet komfortjavítása és a környezetkárosítás felszámolása érdekében a település kiemelt feladata a keletkező szennyvíz közcsatornás elvezetésének és kezelésének mielőbbi megoldása.

Már régóta tervezik a szennyvízgyűjtés-kezelés térségi társulási formában való megoldását, de a megfelelő gazdasági erőforrások hiányában ezidáig a megvalósítás elmaradt.

Továbbra is fennáll a társulás szervezéssel és támogatással a szennyvízelvezetés megoldásának feladata, ennek megvalósításáig közműpótló alkalmazható. A közműpótlásra vonatkozóan a helyi építési szabályzatban szereplő előírások alkalmazása szükséges. A helyi közműpótlásra elsődlegesen zárt szennyvíztároló létesítése javasolható, annak figyelembe vételével, hogy reálisan napi egy szippantásnál többet becsületesen senki sem végeztetne el, így ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége a reálisan naponta szippantható mennyiséget meghaladja, akkor javasolható egyedi házi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása. A házi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazhatóságának szigorú feltétele, hogy a talajba a tisztított szennyvíz szikkasztása sem megengedhető, így csak akkor alkalmazható, ha az egyéb korlátozó előírásokon kívül a tisztított szennyvíz elhelyezésére felszíni vízbefogadás biztosítható.

7.3. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

A helyzetfeltáró vizsgálatok szerint a település a Tisza fő-részvízgyűjtőjéhez tartozó Zagya-folyó vízgyűjtőjén fekszik. A település topográfiai adottságai hatására a település területén kisebb-nagyobb vízfolyások haladnak át, amelyek összegyűjtik a felszíni vizeket. Jelentősebb vízfolyások a Tarna-patak, a Szarv-ág-patak, Gyöngyös-patak és a Külső-Mérges-patak. Ezek a vízfolyások szállítják az összegyűjtött vizeket a Tarna-patak közvetítésével, már a település közigazgatási területén kívül a Zagya-folyóba, amely Szolnoknál torkollik a Tiszába.

A települést három ártéri öblözet érinti: keleten a 2.37 Laskó-Tisza-Zagya-Tarna-közi, település középső és északi részét a 2.40 Bene-Tarna-Gyöngyös közi, míg dél-keleti részét a 2.41 Gyöngyös-Tarna-Ágó közi mentesített ártéri öblözet érinti. A település belterületét a 2.40 Bene-Tarna-Gyöngyös közi, illetve a 2.41 Gyöngyös-Tarna-Ágó közi mentesített ártéri öblözet érinti.

A település területét érintően a 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet alapján módosított mértékadó árvízszintek az alábbiak:

Tarna-patak: 16,070 fkm szelvényben 99,20 mBf

18,910 fkm szelvényben 100,59 mBf

Gyöngyös-patak: 0,770 fkm szelvényben 98,50 mBf

6,960 fkm szelvényben 100,77 mBf

Visznek település külterülete a Tarna bal partján a 16,120-18,900 fkm között érintett a nagyvízi mederrel. A Tarna jobb partján a 15,700-18,560 fkm szelvények között. A Gyöngyös-patak jobb part 0,730-6,825 fkm, a Gyöngyös-patak bal part 0,7000-6,819 fkm szelvények között, a Mérges jobb part 0,000-1,654 fkm szelvények között, a Mérges bal part 0,000-1,764 fkm között, a Szarv-ág jobb part 0,000-2,585 fkm között, a Szarv-ág bal part 0,000-2,565 fkm között érinti a nagyvízi medert.

Visznek község belterülete a Gyöngyös-patak jobb parti 4,530-5,940 fkm szelvények között, a Gyöngyös-patak bal parti 4,530-5,940 fkm szelvények között mentesítő töltésszakasszal érintett.

A település területén áthaladó vízfolyások vízgyűjtőjéről érkező vizek mederben tartását kialakított védmű, mint elsőrendű árvízvédelmi vonal biztosítja. Az érintett Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság jelezte, hogy bár a település területét érinti a nagyvízi meder területe, annak lehatárolásán kívül, az arra vonatkozó nagyvízi meder kezelési tervvel még nem rendelkeznek. Annak elkészítéséig, elfogadásáig a nagyvízi mederre vonatkozó 83/2014 (III.14.) kormányrendeletben rögzítettek figyelembe vétele szükséges. Az elsőrendű védvonal mentett oldalán 10 m-es sávot árvízi védekezésre szabadon kell hagyni. Továbbá a mentett oldalon 110 m-es sávban fakadóvíz előfordulásával kell számolni. Az elsőrendű védvonal hullámtéri oldalán 60 m-es sávban gödörásás, csak a vízügyi ágazat engedélyével végezhető. Az OTRT-ben rögzített előírások szerint a nagyvízi meder területén új beépítésre szánt terület hasznosítás nem javasolható.

A településen áthaladó vízfolyások-patakok karbantartását biztosító mederkarbantartó sáv nem került kijelölésre, ennek pótlása a településrendezési eszközök feladata. Az ágazati előírásoknak megfelelően a társulási és önkormányzati kezelésű felszíni vizek mentén 3-3 m-es sávot, a kizárólag állami tulajdonú felszíni vizek mentén, a Gyöngyös-patak esetében, 6 m-es mederkarbantartó sávot kell kijelölni. A parti sávot a hatályos előírások szerint vízgazdálkodási övezetbe kell sorolni. A parti sávot a középvízi medertől kell mérni. A vízfolyások döntő hányadánál, így Visznek vízfolyásainál sem jelölték ki a középvízi medret. Feltételezve, hogy a középvízi medertől mért parti sáv is a vízfolyás telkén belülré esik, a vízgazdálkodási terület bővítési igénye nem merül fel. A biztonság érdekében a vízfolyás karbantartására a parti sáv méretével azonos sávot ki kell jelölni a meder telkétől és szolgalmi jogot kell biztosítani a karbantartó számára, s ha majd ténylegesen kijelölésre kerül a középvízi meder és a parti sáv, akkor a karbantartó sáv felülvizsgálható és felszámolható lesz.

Meg kell említeni azt az országos tapasztalatot, hogy a vízfolyások rövidebb-hosszabb szakaszon eltértek az idők folyamán a földhivatali nyilvántartási helyüktől. Ezt az eltérést a településrendezési eszközökkel nem lehet kezelni, mivel többnyire kártalanítási kötelemmel lehetne megoldani. Így továbbra is a meder telkének a földhivatali nyilvántartásban rögzített telket kell tekinteni, s ha igényként felmerül a meder nyomvonal korrekciója, akkor arra vízjogi engedély alapján mód nyílhat, annak a finanszírozásában, akinek érdekében a korrekció végrehajtása szükséges.

A település területén a csapadékvíz elvezetése a helyzetfeltáró vizsgálatok alapján nyílt árkos vízelvezetéssel megoldott, de a felszíni vízelvezetés rendszerének kiépítettsége és karbantartása is hiányosnak tekinthető.

A településen a felszíni vizek, a csapadékvizek elvezetésére a jövőben is nyílt árkos vízelvezetési rendszer fenntartása és továbbépítése javasolt, amelynek szakszerű és folyamatos karbantartásával, hidraulikai rendezettségével biztosítani lehet a zavarmentes felszíni vízrendezés megoldását.

A javasolt vízelvezető rendszer kialakításánál figyelembe kell venni, hogy a településfejlesztési elképzelések megvalósulása esetén, a településen a burkolt felületek aránya (építmények, utak, parkolók, stb.) várhatóan valamelyest növekedni fog. A burkolt felületekre eső csapadékvizek elvezetési nehézségét nemcsak az okozza, hogy a burkoltság miatt a csapadékvizek majdnem 100%-a elvezetést igényel, hanem az is hogy, a lefolyás időtartama jelentősen lecsökken. A megvalósított fejlesztések következtében az elvezetendő vizek mennyisége nő, a lefutása csökken, ezzel számolni kell a vízelvezetési rendszer méretezésénél.

Ezért minden beruháznál, telekalakításnál a többlet csapadékvizek elvezethetőségét vizsgálni kell. A vízelvezető rendszer, a befogadó élővizek túlterhelésének megakadályozása érdekében a csapadékvizek helyi visszatartását valamennyi építési tevékenységnél meg kell oldani. A vízvisszatartást helyi, telken belüli záportározó létesítésével lehet biztosítani, abba tárolva a vizet és abból csak olyan vízhozammal a befogadó csapadékvíz elvezető hálózatba vezetni, amelyet a szállítás útján a vízelvezető rendszer kiöntésmentesen fogadni tud. A fogadóképességnél alapvetően,

hogy vélelmezhetően annyit fogadni tud, amennyi a tervezett építési tevékenységet megelőzően a területről elfolyt, ezért a méretezésnél a helyi záportározó méretének a meghatározásánál és az abból való késleltetett és fékezett kivezetésnél, csak úgy folyhat ki a víz, amilyen mennyiség eddig is elfolyt a területről.

A nyílt árkos rendszerű csapadékvízgyűjtő hálózat kialakítása is nagyobb figyelmet igényel. A nyílt árok feletti kocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják. Az átereszt méretét úgy kell meghatározni, hogy az víz-visszaduzzasztást ne okozzon, a vízszállítás akadálymentes legyen. Ezért annak lefedett szakaszainak, a kocsi behajtóknak kialakítását korlátozni, szabályozni kell.

A település bel- és külterületén egyaránt mindig az útépítéshez, útrekonstrukcióhoz csatlakozóan szükséges a felszíni vízrendezés kiépítését, tervezett átalakítását, átépítését megoldani.

7.4. ENERGIAELLÁTÁS

A település energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia, és a földgáz áll rendelkezésre. A nem vezetékes, hagyományos energiahordozók használata is jelentős mértékű a település energiaellátásában.

A két, vezetékes energiahordozó rendelkezésre állása a település gazdaságos, takarékos, korszerű, környezetbarát energiaellátását igény esetén lehetővé teszi.

A villamosenergia, mint vezetékes energiahordozó elsődlegesen világításra és erőátviteli célú, vagy technológiai célú energiaigények kielégítésére használják. A földgáz közvetlen hasznosításával komplex módon a termikus energiaigények teljes körűen kielégíthetők. A nem vezetékes energiahordozók igénybevétele korábban a vezetékes energiahordozóval el nem látott területeken volt jellemző, ma már költségtakarékosság érdekében használata szétszórta, a vezetékes ellátással rendelkező területeken is számottevő.

A település hosszabb távú energiaellátási struktúrájának meghatározásánál alapvető szempont a várható fenntartás kérdése. Az energiaellátással szemben elvárt igény annak környezetbarát, minél kisebb környezet terhelésű megoldása mellett, hogy automatikus üzemvitelre alkalmas legyen, miközben az egyes ingatlanok fenntartási költségeiben az energiára fordítandó költségek jelentős hányadot jelentenek. Ezért meg kell vizsgálni, hogy a közhálózatról történő energiafogyasztást hogyan lehet takarékosabban megoldani. Az elvárható emberi takarékoságon és a takarékosabb energiafogyasztású műszaki-háztartási berendezések alkalmazási igényén kívül a költségek csökkenthetők helyi beszerzés, termelés alkalmazásával.

Fontos megemlíteni, hogy 2019. január 1-étől új épületekre már a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjét kell alkalmazni. Ezen követelményszint fontos eleme, hogy az épület energiaigényét az összesített energetikai jellemző méretezett értékéhez viszonyítva legalább 25%-os mennyiségben megújuló energiaforrásból kell biztosítani.

Bár az energiaigények 25 %-át megújuló energiahordozó hasznosításával kell kielégíteni, ha ez a megújuló energiahordozók szakaszos rendelkezésre állása és a fogyasztás-termelés összhangja nem biztosítható, a hagyományos vezetékes energiahordozókkal is ki kell tudni elégíteni a csúcs energiaigényeket.

Helyi energia beszerzésre, környezetterhelés növelésének elkerülésével történő energiatermelésre a megújuló energiahordozók közül Visznek földrajzi adottsága alapján a nap-, és a föld energiájának hasznosítási lehetőségét érdemes figyelembe venni.

A föld energiáját épületgépészeti szinten lehet hasznosítani, alkalmazása telkenkénti megoldású, egyéni gazdasági lehetőségek alapján lehet igénybe venni. A reálisan, energetikailag eredményesen hasznosítható megújuló energiahordozó a nap energiája lehet, annak passzív és aktív hasznosításának az igénybevételével.

7.4.1. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A vizsgálatok szerint Visznek villamosenergia ellátásának egyetemes szolgáltatója az NKM Áramszolgáltató Zrt., a hálózat üzemeltetője az ÉMÁSZ Hálózati Kft.

A település villamosenergia ellátásának bázisa a térségben üzemelő 132/22 kV-os alállomás, amelyről induló 22 kV-os hálózat képezi a település villamosenergia ellátásának gerinc

elosztóhálózatát. A település villamosenergia ellátása oszlopokra szerelt, föld feletti elhelyezésű 22 kV-os közepesfeszültségű hálózati rendszerrel történik.

A közcélú 22 kV-os közepesfeszültségű hálózatok fűzik fel a fogyasztói transzformátor állomásokat. A fogyasztói transzformátor állomásokról táplált oszlopokra szerelt kiefeszültségű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése.

A település közvilágítása az egész településen a kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaire szerelt lámpafejekkel történik. A településre jellemző, hogy a megvilágítás mértéke a közlekedés biztonságát szolgálja.

Az új fejlesztési területeken a tervezés távlatáig jelentkező villamosenergia igény előzetesen 1895 kW-ra prognosztizálható.

A villamosenergia ellátás tervezésénél, a hálózatfejlesztésnél figyelembe kell venni, hogy a megújuló energiahordozók hasznosításának térnyerésével, a terjedő naperőművek alkalmazásával a villamosenergia ellátás jelentős hányadát az ad-vesz rendszer igénybe vételével, napenergiával lehet majd kielégíteni.

A villamosenergia ellátást a közhálózatról is tudni kell biztosítani, így a hálózatfejlesztést annak igényére kell megoldani. A villamosenergia szolgáltatási törvény (VET) értelmében a villamosenergia ellátáshoz szükséges közhálózat fejlesztést a szolgáltatónak saját beruházásként kell megoldani, a fogyasztóval szolgáltatási megállapodást köthet, amelyben rögzítheti a szolgáltatás feltételeit.

A várható villamosenergia igény növekedés kielégítését elsődlegesen a meglévő hálózat igénybevitelével kell megoldani. A meglévő transzformátor állomáshelyeken, a transzformátor állomások átépítésével, illetve a nagyobb villamosenergia igénynövekedés területének súlypontjánál új állomáshely létesítésével kell az igény tényleges jelentkezése esetén a kapacitásnövelést megvalósítani.

A tervezés távlatáig is, ha a prognosztizált igényt meghaladó új többlet igény jelentkezne, vagy új jelentősebb villamosenergia igényű területhasznosítást szeretnének megvalósítani, azt egyedileg kell a szolgáltatóval egyeztetni, a szolgáltató arra külön határozza meg a szükséges fejlesztési igényt.

A transzformátorokról induló kiefeszültségű elosztóhálózatról lehet az egyes fogyasztók ellátását megoldani.

A településen meglévő közép- és kiefeszültségű hálózat oszlopokon halad. Az új elosztóhálózat építés, összhangban az iparági előírással, már csak földalatti elhelyezéssel történhet. A meglévő hálózat rekonstrukciójánál a hálózatépítés műszaki feltételeit a TKR-ben szabályozzák.

A település vonzerejének növelése érdekében a közvilágítás fejlesztése is szükséges. Bár a közvilágítás fejlesztése elsődlegesen a közlekedés, a vagyon és a személyi biztonság védelme érdekében szükséges, annak megvalósításánál az esztétikai igényeket is figyelembe kell venni. Erre vonatkozóan is a TKR-ben lehet az elvárásokat szabályozni.

7.4.2. FÖLDGÁZELLÁTÁS ÉS CH SZÁLLÍTÁS HÁLÓZATI RENDSZERE

A helyzetfeltáró vizsgálatok szerint Visznek földgázellátásának egyetemes szolgáltatója az NKM Földgázszolgáltató Zrt, a hálózat üzemeltetője a MET Zrt. Visznek gázellátásának bázisa a Jászdózsai gázátadó állomás, amelynek betáplálása az FGSZ Földgázszállító Zrt. kezelésében levő Országhatár-Zsombok között üzemelő DN 800-as nagynyomású szállítóvezeték Jászdózsai DN 200-as leágazásáról épült ki. Ez a vezeték keresztül is halad Visznek közigazgatási területének keleti szélén. A szállítóvezeték és azzal párhuzamosan haladó bányászati hírközlési kábel nyomvonalát és biztonsági övezetének helyigényét a továbbtervezés során, mint korlátozó adottságot figyelembe kell venni.

A Jászdózsai gázátadó állomástól induló DN 50-es nagyközép-nyomású gerincelosztó vezeték, amely délről Tarnaörs felől érkezik Visznek területére és táplálja a település déli beépített területén elhelyezett gázfogadót és nyomáscsökkentőt.

A településen a gázelosztásra közepnyomású elosztó hálózatot építettek. A fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisnyomású gáz előállítás telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott.

A villamosenergia ellátás fejezetben leírtakhoz hasonlóan, a földgázellátás fejlesztésének tervezésénél is, figyelembe kell venni, hogy a megújuló energiahordozók hasznosításának térnyerésével, a terjedő naperóművek-napkollektorok alkalmazásával és a földhő hasznosításával a földgázigény jelentős hányadát, a megújuló energiahordozókkal lehet majd kielégíteni.

A tervezés távlatáig az új fejlesztési területeken és a már beépített területeken, együttesen várhatóan jelentkező kb 314,5 nm³/óra többlet földgázigény a közterületi vezetékekről várhatóan biztosítható lesz.

A településen a gázelosztás távlatilag is középnyomású elosztóhálózattal javasolt, így a kisnyomású gáz előállítása továbbra is a telkenként elhelyezett egyedi, házi nyomásszabályozókkal történik. A házi nyomásszabályozók telepítésénél az arculatformálás igényét figyelembe kell venni.

7.4.3. TÁVHŐELLÁTÁS

Visznek közigazgatási területén közcélú hőellátó hálózat nem üzemel.

7.4.4. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG

A vizsgálatok szerint energiagazdálkodási szinten reálisan, gazdasági megtérüléssel, a megújuló energiahordozók közül a nap energiája hasznosítható. A település természeti adottsága, hogy 1960 körüli a napos órák száma, ennek aktív hasznosításával hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a naperóművek alkalmazásával érhető el. Ezek gondos elhelyezéséhez szükséges az építész esztétikai igényessége is, ennek nem szabad arculatrontóvá válni, az elhelyezés lehetőségét a TKR-ben kell szabályozni.

A napenergia napkollektorokkal a használati melegvíz termelésre, a naperóművekkel a villamosenergia termelésre hasznosítható. A ma már elfogadott ad-vesz rendszer alkalmazásával a többlet termelt villamosenergia egyszerűen a közhálózatra terhelhető, hiány esetén ugyanazzal a hálózati rendszerrel a közhálózati vételezés megoldható.

A napenergia aktív hasznosításának alkalmazásával kapcsolatban hangsúlyozni kell annak az időjárástól való függőséget.

A passzív napenergia-hasznosítás az épületek tájolásával érhető el. Ezt nagyon jól lehet hasznosítani új épületek elhelyezésénél, az új épületek jól megtervezett telepítésével. Az épület kedvezőbb tájolásán kívül egyéb építészeti elemek alkalmazásával, tudatos növénytelepítéssel fokozni lehet a hasznosítható napenergia mennyiségét. Jelentős vezetékes energiafogyasztás takarítható meg, ha az új épületek tervei a passzív napenergia hasznosítására törekedve készülnek. Nagyon fontos a továbbtervezés során ennek a szemléletnek az alkalmazása.

7.5. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

7.5.1. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A helyzetfeltáró vizsgálatok alapján Visznek vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A hírközlési rendszer a 8. számú Miskolci szekunderkörzetéhez tartozó 24-es számú gyöngyösi primer központ Visznek vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A település a 37-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A településen belül kiépített vezetékes hálózat a település belterületét teljes mértékben lefedi, az igények kielégítettek.

A vezetékes hírközlési (távközlési és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A tervezett fejlesztési területek ellátása is ennek igénybevételével történhet.

A hálózatfejlesztés megvalósításának műszaki lehetőségét a TKR-ben kell rögzíteni.

7.5.2. VEZETÉK NÉLKÜLI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A távközlési ellátottságot lényegesen növeli a mobiltelefonok használata. Ennek elméletileg területi korlátja nincs. A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezetékek nélküli táv- (Magyar Telekom, Telenor Magyarország Zrt.,

Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt.) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A megfelelő vételi viszonyokhoz szükséges antennák ugyan rendelkezésre állnak, de a várható további igények kielégítésére további antennák telepítési igénye nem zárható ki. Az antenna elhelyezésének lehetőségét a TKR-ben szabályozzák.

8. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Visznek tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása. A helyi építési szabályzat a 4.§-ban foglalkozik a környezetvédelemmel, amely általánosságban fogalmazza meg, hogy új építmény létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek a telekhatáron kell teljesülniük, amennyiben a településrendezési eszközökben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra.

8.1. A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM

Visznek felszíni vizeit a külterületet sűrűn behálózó csatornák, vízfolyások, valamint a központi belterületen található állóvíz, a Gödrök képzik.

A helyi építési szabályzat a vízgazdálkodási területekre vonatkozó előírások között megfogalmazza, hogy a felszíni vízfolyások minőségének és a környezetükben még helyenként megtalálható természetközeli ökoszisztémák védelme érdekében a külön jogszabályban meghatározott parti sáv nem beépíthető. Ez az előírás a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014 (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdésére utal, a parti sáv szélességét e jogszabály határozza meg az alábbiak szerint:

(3) A parti sáv szélessége:

a) a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,

b) az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási létesítmények partvonalától számított 3 méterig

terjed.

A helyi építési szabályzat kiemelt figyelmet fordít az építési tevékenységek során történő talajszennyezések mérséklésére, azok meggátlására. A környezetvédelmi fejezetben előírja egyrészt, hogy új épület elhelyezése, meglévő átalakítása a fennálló talajszennyezettség megszüntetését követően történhet, másrészt pedig azt, hogy a település területén csak olyan építési tevékenység folytatható, amelynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik. A HÉSZ előírja továbbá azt is, hogy építés-előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról az építetőnek gondoskodnia kell.

A felszíni és a felszín alatti vizek, valamint a talajok tekintetében az egyik legnagyobb veszélyforrás az elszikkasztott szennyvíz. A településen egyelőre nem épült ki a szennyvízcsatorna hálózat, így a szennyvizek egyedi szennyvízgyűjtőbe, illetve elszikkasztásra kerülnek. A helyi építési szabályzat a szennyvízelvezetéssel foglalkozó fejezetében fogalmaz meg ezzel kapcsolatban előírásokat:

„14.§ (1) A vízbázis, a felszín alatti vizek védelme érdekében sem a szennyvíz, sem a tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes területén tilos.

(2) A településen keletkező szennyvíz elvezetésére a jövőben elválasztott rendszerű vízelvezetés kiépítése szükséges.”

8.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

Visznek területén légszennyezettség főként a közlekedésből, a lakossági fűtésből, valamint a száraz időben történő mezőgazdasági művelésből és burkolatlan utakon való közlekedésből származó porterhelésből adódik.

A légszennyezettség mértéke településrendezési eszközökkel kevésbé befolyásolható, a helyi építési szabályzatban mindössze egy előírás került megfogalmazásra ezzel kapcsolatban:

„4.§ (2) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést okoz új épület építése, meglévő épület átalakítása vagy rendeltetés váltása során.”

8.3. HULLADÉKKEZELÉS

Visznek területén kommunális hulladéklerakó nem működik, a kommunális hulladék elszállítása megoldott. A településrendezési eszközökben új hulladéklerakó nem került kijelölésre.

8.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM

Viszneken a legjelentősebb zaj- és rezgésterhelés a közúti közlekedésből származik. Számottevő zajkibocsátással járó ipari üzem a településen nem üzemel.

A zaj- és rezgésterhelés településrendezési eszközökkel szintén kevésbé befolyásolható, a helyi építési szabályzat mindössze az alábbi előírást fogalmazza meg:

„4.5 (6) Zajt, rezgést előidéző üzemi létesítményt, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak oly módon szabad elhelyezni, hogy a keletkező zaj, rezgés a vonatkozó határértékeket ne haladja meg.”

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

9.1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK FOLYAMATA

9.1.1 ELŐZMÉNYEK, KAPCSOLÓDÁS A TERVEZÉSI FOLYAMATOKHOZ

Visznek Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2017-ben a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról döntött, amelyeknek elkészítésével a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg. Az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 1. számú melléklete rendelkezik a környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett tervek és programok köréről, amelybe „A település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” is beletartozik. Ennek megfelelően a felülvizsgálathoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat lefolytatása mindenképp szükségessé vált.

A Korm.rendelet 3. számú mellékletében megnevezett környezet védelméért felelős szervek 2018 áprilisában kapták meg a településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés tematikáját, amelyeket válaszleveleikben véleményeztek.

Ezt követően a Tervezők elkészítették a településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési eljárási anyagát, amelyhez kapcsolódóan elkészült a jelen környezeti vizsgálat, a tematika kapcsán beérkezett véleményekben foglaltak figyelembe vételével.

9.1.2 JAVASLATOK HATÁSA A TERVMÓDOSÍTÁS KÉSZÍTÉSÉRE

A környezeti értékelés a környezet- és természetvédelmi szempontok figyelembe vételével készült. Az értékelésben megfogalmazott javaslatok nagy része elfogadásra került, s beépült a tervbe. A javaslatok másik része nem a településrendezési eszközök elkészítésére vonatkozik, hanem annak alkalmazása során - Visznek épített és természeti értékeinek megóvását, a települési környezet javulását elősegítendő - szolgál mankóként.

9.1.3 A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS A NYILVÁNOSSÁG ÁLTAL ADOTT VÉLEMÉNYEK, SZEMPONTOK FIGYELEMBE VÉTELE

A településrendezési eszközök felülvizsgálata az előzetes tájékoztatással indult, amelynek során a megkérdezettek javaslatai, kérései megismerhetők voltak, illetve azok feldolgozásra kerültek. A véleményt adó államigazgatási szervek között voltak a - Korm.rendelet 3. számú mellékletében megnevezett - környezet védelméért felelős szervek.

A javaslatok többségében a jogszabályi előírások betartására irányultak, valamint a Korm.rendelet 4. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek való megfelelésre hívták fel a figyelmet.

9.1.4 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS FENNTARTHATÓSÁGI ÉRTÉKRENDJE

Visznek környezeti értékelése során Heves Megye Területfejlesztési Programja területi hatásvizsgálatának fenntarthatósági elveit vették alapul a Tervezők.

9.1.5 ALKALMAZOTT MÓDSZER, FELHASZNÁLT ADATOK

Az alkalmazott módszer a Korm.rendelet tartalmi követelményeinek, valamint a hazai tervezési eljárásoknak megfelelő.

A felhasznált adatok tekintetében a Tervezők a környezet védelméért felelős szervek előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeire, az azokban közölt adatokra, valamint a helyszíni bejáráson szerzett tapasztalataikra támaszkodtak.

9.2. HELYZETÉRTÉKELÉS, VIZSGÁLAT, A TERV MEGVALÓSÍTÁSA, KÖRNYEZETI HATÁSAINAK FELTÁRÁSA

Visznek település alapadatai:

Terület (ha)	2273
- Belterület	141,08
- Volt zártkert	-
- Kültérület	2131,92
Lakosság (fő)	1083

9.2.1 TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

Vízrajz

Visznek közigazgatási területét számos felszíni vízfolyás hálózta be. A közigazgatási terület keleti részén halad keresztül a Tarna, amely a település vízfolyásai közül a legnagyobb. A község második legjelentősebb vízfolyása a Gyöngyös-patak, amely Visznectől délre, Tarnaörs területén ömlik a Tarnába. A Gyöngyös-patak mellékágai a belterület keleti határán beleömlő Külső-Mérges-patak, valamint a közigazgatási terület déli határán beleömlő Szarv-ág. Mindezek mellett számos csatorna, árok hálózta be a település közigazgatási területét, amelyek közül említést érdemel a Külső-Mérges-árok keleti mellékága, a Csörsz-árok, amely egy ősi védőműrendszer maradványa.

Domborzat

A település domborzati viszonyait tekintve sík, jelentős szintemelkedések nincsenek a területén. A Mátra hegynyomulatai a településtől jóval északabbra emelkednek, a község természeti adottságaira így kevésbé vannak hatással.

9.2.2 KÖRNYEZETI ÁLLAPOT

Környezetvédelem

A felszíni és felszín alatti vizek védelme

Visznek felszíni vízfolyásai a Gyöngyös-patak, a Külső-Mérges-patak, a Szarv-ág és a Tarna. Emellett további kisebb vízelvezető árkok és csatornák is átszövik a település külterületét.

A felszíni vizek minőségét a szántóföldi művelés során használt vegyszerek, műtrágyák jelentősen veszélyeztetik. A szántóföldi művelés sok esetben közvetlenül a vízfolyások partjáiig húzódik, nincs pufferterület a művelés és a vízfolyás között, így a vegyi anyagok könnyen bemosódhatnak a folyó és a patakok vizébe, rontva annak minőségét. Mindezek miatt a vízfolyások partja mentén legalább egy gyeperes sávot, de ideális esetben háromszintű növényállománnyal rendelkező területsávot szabadon kellene hagyni a vizek minőségének védelme érdekében.

A felszíni és a felszín alatti vizek minőségét szintén veszélyeztetik az elszikkasztott szennyvizek, a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése így igen sürgős feladat.

A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a települést a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny települések közé sorolja.

Talajvédelem

A településen a talajok minőségére legnagyobb veszélyt az elszikkasztott szennyvizek jelentik, mivel a településen a szennyvízcsatorna hálózat egyelőre nem épült ki. Ebből adódóan törekedni kell a hálózat mielőbbi kiépítésére és a rácsatlakozások szorgalmazására.

Visznen a kedvező természeti adottságoknak köszönhetően a földek jelentős hányada szántóművelésre alkalmas. A nagy kiterjedésű, homogén táblákat a legtöbb esetben nem tagolják mezővédő erdősávok, fasorok sincsenek az utak mentén, így az utakról jelentős mennyiségű szennyezőanyag mosódhat be a szántóföldek talajába, veszélyeztetve annak minőségét.

A talajokat az intenzív mezőgazdasági termelésből származó vegyszerek, valamint a mezőgazdasági telephelyeken jelen lévő üzemanyagok, kenőolajok, vegyszerek szennyezhetik. A műtrágyák és egyéb vegyszerek használatát igyekezni kell visszaszorítani, és lehetőség szerint az ökológiai gazdálkodási módszereket kell előnyben részesíteni.

Levegőtisztaság-védelem

Visznen a levegőminőségre az átmenő forgalom van legnagyobb hatással, a 3205 j. közút településen áthaladó szakasza által lebonyolított forgalomból származik légszennyező anyag kibocsátás. Szerencsére az út forgalma nem tekinthető jelentősnek, teherforgalom alacsony, így a légszennyezés mértéke sem számottevő.

A település levegőjének minőségére emellett a száraz időben történő szántóföldi művelésből származó porterhelés és a lakossági fűtés jelent veszélyt.

Az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer adatbázisa alapján Visznen légszennyező anyag kibocsátással járó üzem, telephely nem működik.

Hulladékkezelés

A településen a kommunális hulladék elszállítása megoldott, a Szelektív Nonprofit Kft. végzi. A hulladékot hetente egyszer szállítják el Jásztelekre, a Regionális Hulladéklerakóba. A szelektív hulladékgyűjtés közterületeken elhelyezett szigetekben valósul meg, az összegyűlt hulladékot szintén a Szelektív Nonprofit Kft. szállítja el.

A település egykori hulladéklerakója a külterületen, a belterülettől délkeletre, a Gyöngyös-patak keleti oldalán feküdt, ám ma már nem üzemel.

Zaj- és rezgésvédelem

Zaj- és rezgésterhelés a településen a 3205 j. út átmenő forgalmából adódik. A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Közlekedési zajtól származó határértékek

Zajtól védendő terület	Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zaj		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület, Különleges terület - temető, Zöldterület	55 dB	45 dB	60 dB	50 dB
Vegyes terület	60 dB	50 dB	65 dB	55 dB
Gazdasági terület	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB

Természetvédelem

Natura 2000 hálózat

A település külterületének jelentős része nemzetközi védelem alá esik, része a Natura2000 hálózatnak. A hálózat létrehozásának célja az európai jelentőségű élőhelyek és élőhely típusok, illetve ehhez kapcsolódóan a természeti, ökológiai értékek megőrzése. Az ezzel kapcsolatos szabályok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendeletben kerültek meghatározásra.

A Natura2000 területek két csoportba sorolhatók: különleges madárvédelmi terület (SPA) és különleges természetmegőrzési terület (SCI). Visznek területén a Hevesi-sík (HUBN10004) különleges madárvédelmi terület.

A 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Visznek közigazgatási területén meghatározott Natura2000 hálózathoz tartozó területek az alábbi helyrajzi számú ingatlanok:

Hevesi-sík (HUBN10004)

02/1, 02/2, 02/3, 02/4, 03, 04/2, 04/3, 04/4, 04/5, 04/6, 04/7, 04/8, 04/9, 04/10, 05/4, 05/6, 05/7, 05/8, 05/9, 05/10, 05/11, 05/12, 05/13, 05/14, 040/1, 040/2, 040/3, 041, 044/2, 044/4, 044/5, 044/6, 044/7, 044/8, 044/9, 050/1, 050/2, 050/3, 050/4, 050/5, 050/6, 050/7, 050/9, 050/10, 050/11, 050/12, 050/13, 050/15, 050/16, 050/17, 050/18, 050/19, 050/26, 050/27, 050/28, 050/29, 050/30, 050/32, 050/33, 050/34, 050/35, 050/36, 050/37, 050/38, 050/39, 050/40, 050/41, 050/42, 050/43, 050/44, 050/45, 050/46, 054/1, 054/2, 054/3, 054/4, 054/5, 054/6, 054/7, 054/9, 054/10, 054/11, 054/12, 054/13, 054/14, 054/15, 054/16, 054/17, 054/18, 054/19, 054/20, 054/21, 054/22, 054/23, 056, 061/2, 061/4, 061/5, 061/6, 061/8, 064/3, 065/1, 065/2, 065/3, 065/4, 065/5, 065/6, 066, 068/1, 071/4, 071/6, 071/7, 071/8, 072/1, 072/3, 072/6, 072/7, 072/8, 072/10, 072/11, 072/12, 072/13, 072/14, 072/15, 072/16, 072/17, 072/18, 072/19, 072/20, 072/21, 072/22, 072/23, 076/4, 076/5, 079/2, 079/3, 079/4, 079/5, 079/6, 079/7, 079/8, 079/9, 081, 082/1, 082/2, 082/3, 082/4, 082/5, 082/6, 082/7, 082/8, 082/9, 082/10, 082/11, 082/12, 082/13, 082/14, 082/15, 082/16, 082/17, 082/18, 085, 087/2, 087/3, 088/1, 088/2, 088/3, 088/4, 088/5, 088/6, 088/7, 088/9, 088/10, 088/11, 088/12, 088/13, 088/14, 088/15, 088/16, 088/17, 088/18, 088/19, 088/20, 088/21, 088/22, 088/23, 088/24, 088/25, 088/26, 090, 091/3, 091/4, 091/5, 091/6, 091/7, 091/8, 091/9, 091/10, 092, 093/1, 093/3, 093/5, 093/6, 093/7, 093/8, 093/9, 093/10, 093/13, 093/14, 093/15, 093/16, 093/17, 093/18, 093/19, 093/20, 093/21, 093/22, 093/23, 093/24, 093/25, 094/3, 094/4, 094/5, 094/6, 094/7, 094/8, 094/9, 095, 0100, 0101/1, 0101/2, 0102/1, 0102/2, 0102/3, 0102/4, 0111, 0112, 0113, 0120/1, 0120/2, 0120/3, 0120/4, 0120/5, 0120/6, 0120/7, 0120/8, 0120/9, 0120/10, 0120/12, 0120/13, 0120/17, 0120/18, 0120/19, 0120/20, 0120/21, 0120/22, 0120/23, 0120/24, 0120/25, 0120/26, 0120/27, 0120/28, 0120/29, 0120/30, 0120/31, 0120/32, 0120/33, 0120/34, 0120/35, 0120/36, 0120/37, 0120/38, 0126/1, 0126/2, 0126/3, 0126/6, 0126/7, 0126/8, 0126/9, 0126/10, 0126/11, 0126/12, 0126/13, 0126/14, 0126/15, 0126/16, 0126/17, 0136, 0139/1, 0139/2, 0139/3, 0139/4, 0139/5, 0142, 0143/1, 0143/6, 0143/7, 0143/8, 0143/9, 0143/10, 0148/2, 0148/3, 0148/4, 0151/1, 0151/2, 0151/3, 0151/4, 0152, 0153/1, 0153/3, 0153/4, 0153/5, 0153/6, 0153/8, 0153/9, 0153/10, 0157/2, 0157/3, 0157/4, 0157/5, 0157/6, 0157/7, 0157/8, 0157/9, 0157/10, 0158, 0159, 0160/2, 0160/3, 0160/4, 0160/5, 0160/7, 0160/8, 0160/11, 0160/12, 0160/13, 0160/14, 0160/15, 0160/16, 0160/17, 0160/18, 0160/19, 0161, 0162/1, 0162/3, 0162/4, 0162/5, 0162/6, 0162/7, 0168, 0171, 0172/2, 0172/3, 0172/4, 0172/5, 0172/6, 0172/7, 0172/8, 0172/9, 0172/10, 0172/12, 0172/13, 0172/14, 0172/16, 0172/17, 0178/2, 0178/3, 0178/4, 0178/5, 0178/6, 0178/9, 0178/10, 0178/12, 0178/13, 0178/14, 0178/15, 0178/16, 0178/18, 0178/19, 0178/20, 0178/21, 0178/22, 0178/23, 0181, 0185/1, 0185/2, 0186/1, 0186/2, 0187, 0188/1, 0188/2, 0188/3, 0189/1, 0189/2, 0190/1, 0190/2

Országos Ökológiai Hálózat

A természeti területeket a területrendezési tervekben az **Országos Ökológiai Hálózat** és annak övezetei foglalják magukba, amelyekkel kapcsolatban a területrendezési tervek szabályokat fogalmaznak meg. Az Országos Területrendezési Tervben meghatározott Országos Ökológiai Hálózat területét a térségi területrendezési tervekben - jelen esetben Heves Megye Területrendezési Tervében - három övezetbe kell besorolni:

- magterület
- ökológiai folyosó
- puffterület

Visznek közigazgatási területét az **ökológiai folyosó övezete** és a **pufferterület övezete** érinti.

Ökológiai folyosó övezetébe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, puffterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására. Visznek közigazgatási területén a nagyobb vízfolyások medre és az azokat kísérő természetközeli növényzet, puffersáv tartozik az övezetbe.

Pufferterület övezetébe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai

folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek. Az övezetbe a település közigazgatási területének északi, nyugati és középső része tartozik.

Egyedi tájértékek

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 51 db egyedi tájértéket tart nyilván Visznen, amelyek a következők:

Ssz.	Név	Pontos helyszín
1.	Erdőterület 1.	A Gyöngyös-patak és a Tarna egybefolyásától 1 km-re északra, a Gyöngyös bal partján.
2.	Cserjesáv fákkal	3205. sz. mellékút nyolcas kilométerkő előtt 200 m-rel, az úttal merőlegesen mindkét oldalon.
3.	Eperfa	3205. sz. mellékút nyolcas kilométerkő előtt 400 m-rel, az út nyugati oldalán.
4.	Cserjesáv 2.	3205. sz. mellékút hetes kilométerkő után 50 m-rel, az úttól 100 m-re keletre.
5.	Fasor 1.	3205. sz. mellékút hármaskilométerkő után 300 m-rel, az úttól 150 m-re délre.
6.	Kétoldali fasor	Szondy György utca eleje.
7.	Vizes élőhely	A Jókai Mór utcától 300 m-re nyugatra.
8.	Kecske-dombi facsoport	A Jókai Mór utcától 400 m-re nyugatra.
9.	Erdőterület 2.	A Külső-Mérges-patak és a Csörsz-árok találkozásától 1 km-re ÉK-re.
10.	Szabadság úti lakóház 1.	Szabadság út 172.
11.	Kőkereszt 1.	Szabadság út 174.
12.	Szabadság úti lakóház 2.	Szabadság út 174.
13.	Szabadság úti fűzfásor	Szabadság út 147-149. számú lakóházak előtt.
14.	Szabadság úti utcakép	Szabadság út 143-147. számú lakóházak
15.	Kőrisfa	Szabadság út 145.
16.	Nyárfacsoport	Szabadság út 160. Vízműtelep
17.	Fasor 2.	Tópart út eleje.
18.	Szabadság úti lakóház 3.	Szabadság út 112.
19.	Szabadság úti lakóház 4.	Szabadság út 108.
20.	Gólyafészek	Szabadság út - Rákóczi út sarka.
21.	Szabadság úti lakóház 5.	Szabadság út 104.
22.	Közpark	Templom mellett, Szabadság út 92-96. számú lakóházak előtt.
23.	Világháborús emlékmű	Szabadság út 92-96. számú lakóházak előtti közparkban.
24.	Szent László király templom és környezete	Szabadság út 90. számú lakóház előtt.
25.	Kőkereszt 2.	Szabadság út - Mártírok útja sarka.
26.	Japánakác	Mártírok útja 1. számú lakóház és a Szabadság út között.
27.	Szabadság úti lakóház 6.	Szabadság út 70.
28.	Szabadság úti lakóház 7.	Szabadság út 72.
29.	Szabadság úti lakóház 8.	Szabadság út 81.
30.	Szabadság úti lakóház 9.	Szabadság út 52.
31.	Juhar és hársfa	Szabadság út 52. számú lakóház előtt.
32.	Szabadság úti lakóház 10.	Szabadság út 30.
33.	Tűzoltókocsi	Szabadság út - Táncsics út sarka, a könyvtár épülete előtt.
34.	Kőkereszt 3.	Táncsics Mihály u. 2.
35.	Szabadság úti lakóház 11.	Szabadság út 7.
36.	Szondy úti lakóház 1.	Szondy György utca 24.
37.	Szondy úti lakóház 2.	Szondy György utca 33.
38.	Újvilág úti lakóház	Újvilág út 35.
39.	Köztársaság úti lakóház	Köztársaság út 7.
40.	Alkotmány úti lakóház	Alkotmány út 5.
41.	Dobó Katika úti lakóház	Dobó Katika út 6.

42.	Rózsa Ferenc úti parasztház	Rózsa Ferenc út 11.
43.	Gyöngyös patak hídja	Táncsics Mihály utca eleje.
44.	Vízimalom	Táncsics Mihály utca eleje, a Gyöngyös-patak jobb partján.
45.	Nyárfasor	Bartók Béla utca eleje, temető előtt.
46.	Temetői fészület 1.	Bartók Béla utcai temetőben, a bejáratától 50 m-re.
47.	Temetői fészület 2.	Bartók Béla utcai temetőben, a bejáratától 100 m-re.
48.	Temető	Bartók Béla utca eleje.
49.	Cukorjuhar	Táncsics Mihály utca 17. számú lakóház előtt.
50.	Két hársfa	Táncsics Mihály utca 47. számú lakóház előtt.
51.	Táncsics úti lakóház	Táncsics Mihály utca 45.

9.2.3 TELEPÜLÉSSZERKEZET

A településszerkezet bemutatását lásd az 1.2. Település szerkezete c. fejezetben.

9.2.4 ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG

Az épített örökség bemutatását lásd az 1.4.3. Örökségvédelem c. fejezetben.

9.3. A TERVI VÁLTOZATOK ÉS A VÁLTOZÁS INDOKAI, A TERVBEN LEÍRTAK ELMARADÁSA

A településrendezési eszközökre egyetlen változat készült, ahogyan ez a településrendezési eszközök készítésének gyakorlatában többnyire megszokott. Ennek megfelelően a településrendezési eszközök szem előtt tartják az érvényes jogszabályokban foglaltakat, illetve a település környezet- és természetvédelmi érdekeit. A településrendezési eszközök törekednek a körülmények és lehetőségek adta jobb környezeti állapot elérésére, ahogy ezt a környezeti vizsgálat további fejezetei, illetve az alátámasztó munkarészek egyéb fejezetei is leírják.

A tervben leírtak elmaradása

A településrendezési eszközök keretein belül helyi építési szabályzat készül, amelyet a képviselő-testület rendelettel fog jóváhagyni. A rendeletben előírtak betartása kötelező, illetve mivel a településrendezési eszközök mindössze kereteket biztosítanak az egyes konkrét beruházások számára, ezért a tervben leírtak elmaradása nem várható.

9.4. A FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK KEZELÉSE A TERVBEN, ILLETVE A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ, KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK CSÖKKENTÉSÉRE VONATKOZÓ TERVI MEGOLDÁSOK

Felszíni és felszín alatti vízvédelem, talajvédelem

A környezeti konfliktusok kezelése, illetve a vonatkozó tervi megoldások a *Környezeti hatások és feltételek* c. fejezet 8.1. pontjában kerülnek bemutatásra.

Levegőszennyezés

A környezeti konfliktusok kezelése, illetve a vonatkozó tervi megoldások a *Környezeti hatások és feltételek* c. fejezet 8.2. pontjában kerülnek bemutatásra.

Hulladékkezelés

Visznek területén hulladéklerakó nem található, a hulladék elszállítása megoldott.

Településrendezési eszközökkel a hulladékkezelés kevésbé befolyásolható, eredményesebb eszközök például a lakosok szelektív hulladékgyűjtésre való ösztönzése, a veszélyes hulladékok, a zöldhulladék, a lomok számára gyűjtések rendezése.

Zaj- és rezgésterhelés

A környezeti konfliktusok kezelése, illetve a vonatkozó tervi megoldások a *Környezeti hatások és feltételek* c. fejezet 8.4. pontjában kerülnek bemutatásra.

Ökológiai értékes területek védelme

Nemzetközi és országos védelem alatt álló területek is találhatóak a településen, a külterület nagy része védett. A helyi építési szabályzat e védelmet élvező területeken épület elhelyezésére jellemzően nem biztosít lehetőséget, ezáltal az ökológiai értékek fennmaradását, megőrzését biztosítja.

Épített környezet, régészeti örökség védelme

A településrendezési eszközök épített örökségre gyakorolt hatásai az Örökségvédelmi hatástanulmányban kerültek tisztázásra.

Egyéb tájhasználati konfliktusok

A Megalapozó vizsgálatban és a korábbi fejezetekben feltárt egyéb tájhasználati konfliktusok nagy része szemléletformálással, településpolitikai döntésekkel oldható fel, amely nem a településrendezési eszközök kompetenciája.

Határon átnyúló környezeti hatásokkal Visznek területén nem kell számolni.

9.5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN KIVÁLTANDÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉRTÉKELÉSE

9.5.1 EGYES KÖRNYEZETI ELEMRE GYAKOROLT VÁRHATÓ HATÁSOK

A felszíni és a felszín alatti vizek, valamint a talajok minősége szorosan összefügg egymással, így a településrendezési eszközökben kijelöltek megvalósulása esetén várható hatások e két környezeti elem esetében együttesen kerülnek vizsgálatra.

A felszíni és a felszín alatti vizek, valamint a talaj védelme érdekében a szennyvíz-elvezetés módjára a HÉSZ szigorú szabályokat fogalmaz meg. A szennyvízcsatorna hálózat kiépülésének és a szennyvizek szakszerű elvezetésének megvalósulása esetén várhatóan a felszíni és a felszín alatti vizek, valamint a talaj szennyezettsége csökken, az ivóvíz minősége pedig javul.

A HÉSZ előírja, hogy a felszíni vizek külön jogszabályban meghatározott szélességű parti sávja nem építhető be. Amennyiben ezen előírás betartásra kerül a parti sáv pufferzónaként tud funkcionálni. Ha e sáv növényzettel borított, vagy többszintes növényállomány kerül telepítésre, akár szűrő funkciót is képes lehet betölteni, a vízfolyásokba esetlegesen bekerülő szennyezőanyagok mennyiségét mérsékelve.

A településrendezési eszközök fejlesztési területeket nem jelölnek ki, így termőföld megszüntetésével és jelentős építési tevékenységgel járó beruházás nem várható a településen.

9.5.2 ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG ÁLLAPOTÁRA GYAKOROLT VÁRHATÓ HATÁSOK

Ahogy az alátámasztó munkarészek 3. Szabályozási koncepció című fejezetében bemutatásra került, a településrendezési eszközök megalkotásakor alapvető cél egyrészt, hogy a településfejlesztési koncepció elhatározásaival összhangban legyen, másrészt hogy a lefektetett szabályok megfelelően kereteket teremtsenek a települések fenntartható fejlesztéséhez.

Új, a meglévő adottságoknak megfelelő differenciált övezeti rendszer született, ami alkalmas a meglévő értékek, építészeti hagyományok ápolására, illetve a fejlesztési területeken teret enged a beépítéseknek. Az építésügyi jogszabályok elvének megfelelően a hasonló adottságú és elhelyezkedésű ingatlanok azonos szabályozást kaptak. A HÉSZ készítésének célja volt, hogy a helyi lakosok, telektulajdonosok, építetők átláthatóbb keretek között, egyszerűbb feltételekkel folytathatnak építési tevékenységet, ami megfelel a hatályos építésügyi jogszabályoknak.

A lakóterületek a helyi adottságoknak megfelelően kerülnek besorolásra falusias lakóterületbe, ahol az építési övezetek lehetőséget biztosítanak a jelen levő régi és új fejlesztői beruházói szándékoknak. A szabályozás nem kívánja jelentősen módosítani a korábbi telekalakítási és építési paramétereit.

A településközponti területek szabályozása során fontos szempont volt, hogy a központi funkcióknak megfelelő beépítési intenzitás kerüljön megállapításra, továbbá, hogy a meglévő épületállomány fennmaradása továbbra is biztosítható legyen.

A település lakóterületeinek határán kijelölt gazdasági területek nagyobb beépítési intenzitást enged. A gazdasági területek nagyságától, elhelyezkedésétől függően kerülnek megállapításra az építési övezetek beépítési és telekalakítási paraméterei.

9.5.3 A VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEKRE GYAKOROLT VÁRHATÓ HATÁSOK

A településrendezési eszközök felülvizsgálata a védett területeken épület elhelyezésére jellemzően nem biztosít lehetőséget, mindössze a település belterületétől keletre fekvő mezőgazdasági telephelyen teszi lehetővé az épület-elhelyezést minimális mértékben. A területek beépítetlen állapotának megőrzésével az ökológiai értékek védelme biztosítható.

9.6. INTÉZKEDÉSI JAVASLATOK

Környezetvédelem

- Felszíni és felszín alatti vizek minőségének hosszútávú megőrzése, vízminőség monitorozása
- A szennyvíz-csatornahálózat kiépítése és a rácsatlakozás szorgalmazása, támogatása;
- Az ivóvíz és a talajvíz minőségének rendszeres vizsgálata, nyomon követése;
- Alternatív, megújuló energiaforrások (napenergia, biomassa stb.) alkalmazási lehetőségeinek további bővítése, a megvalósítás előkészítése, megvalósítása;
- Szelektív hulladékgyűjtés hatékonyságának növelése, zöldhulladék-komposztálás népszerűsítése, a lakosság tájékoztatása;
- A közterületek tisztaságának, rendben tartásának további fenntartása;
- Lakossági tájékoztatás a környezet állapotáról, oktatás a szükséges és lehetséges tennivalókról az egészséges, tiszta környezet érdekében - környezettudatos gondolkodás kialakítása;
- Lakosság öntevékeny környezetvédelmi kezdeményezéseinek támogatása (anyagi támogatás, civil szervezetekkel történő együttműködés, együtt gondolkodás, programokhoz a megfelelő helyszín biztosítása, a megoldandó feladatokról történő egyeztetés, a lakosság tájékoztatásában való közreműködés, hulladékgyűjtés az utak mentén, az ártérben, parlagfű és egyéb gyomnövények irtása szomszédos önkormányzatokkal összehangoltan).

Táj és természetvédelem

- Természeti értékek védelmének fenntartás, megóvásuk;
- Értékes természeti területeken az invazív és idegen fajok megtelepedésének megelőzése, a természetközeli állomány védelme;
- Egyedi tájértékek megőrzése, bemutatása;
- Fasorok telepítése honos fafajokból, a meglévő fasorok karbantartása, megőrzése;
- Folyamatos ökológiai hálózat fenntartása, az országos ökológiai hálózat övezeteihez tartozó területek kiemelten kezelése;
- Ökológiai gazdálkodási módszerek népszerűsítése, továbbá a fenntartható terület- és tájhasználati rendszerek kialakítása, terjesztése;

Épített környezet

- A hagyományos építészeti stílusjegyek megőrzése;
- A kialakult telekstruktúrához, beépítési intenzitáshoz illeszkedő beépítés lehetővé tétele.

9.7. MONITOROZÁSI JAVASLATOK

A tervben a kijelölt fejlesztések hatására egyes területeken környezeti változások várhatók. Ennek megfelelően a tervben foglaltak monitorozására az alábbi javaslatokat tesszük:

- A tervben foglaltak környezeti hatásainak rendszeres felülvizsgálata javasolt legalább 5 évente.
- A terv következő felülvizsgálatának elvégzése során az új környezeti vizsgálat részeként javasolt kitérni a korábban jóváhagyott tervben foglaltak hatására azóta bekövetkezett változásokra.
- A települést környezeti vonatkozásban is érintő más tervek hatásainak vizsgálata javasolt.
- A rendezési eszközök keretein belül megvalósuló konkrét beruházások során a környezetvédelmi előírások betartásának ellenőrzése.
- A lakosság tájékoztatása az új beruházásokról, véleménynyilvánítási lehetőség biztosítása a lakosság részére.

9.8. ÖSSZEFOGLALÓ

Visznek területén a településrendezési eszközök felülvizsgálata fejlesztési területeket nem jelöl ki, így jelentős terület-igénybevétellel, termőföld megszüntetésével járó beruházásra nem kell számítani a jövőben sem. A községben jelentős szennyező forrás az elszikkasztott szennyvíz, így a szennyvízcsatorna hálózat kiépítését és a rácsatlakozást szorgalmazni kell.

A település jelentős természeti értékekkel rendelkezik, külterületének nagy része a Natura 2000 hálózathoz és az országos ökológiai hálózathoz is részét képezi. A településrendezési eszközök jellemzően nem biztosítanak lehetőséget épület elhelyezésére e területeken, ezáltal biztosítják a természeti értékek fennmaradását.

Azáltal, hogy a terv a táji, természeti értékek szem előtt tartásával készült, és a tájhasználatok kijelölése során is kiemelt figyelemmel kezelte a természeti adottságokat, a lakosság remélhetően magáévá teszi azt a környezettudatos szemléletmódot, ami minden fenntartható fejlődést követő település esetében elengedhetetlen. Csak ebben az esetben valósulhat meg a környezet jobbítására vonatkozó szándék, amely tervi szinten már megjelent.

MELLÉKLETEK

**A. MELLÉKLET: AZ ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZT VEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK
VÉLEMÉNYEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA**

VÉLEMÉNYEZŐK	RÉSZT VESZ	NEM VESZ RÉSZT	NEM NYILATKOZOTT	ÉSZREVÉTEL
Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	X			Tájékoztató a településrendezési eszközök felülvizsgálata során betartandó jogszabályok köréről, a véleményezési eljárás jogszabály szerinti menetéről. A települési főépítész személyéről tájékoztatást kér. A tervdokumentációt <u>papíron</u> és <u>digitálisan</u> is kéri.
Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	X			Tájékoztató, hogy Visznek közigazgatási területét nem érinti országos jelentőségű védett természeti terület, viszont a Natura 2000 hálózat területe érinti (Hevesi-sík különleges madárvédelmi terület). Felhívja a figyelmet továbbá arra, hogy az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó és puffterület övezete is érinti a települést. Tájékoztató a szakterületét érintő, betartandó jogszabályi előírásokról. A tervdokumentációt <u>digitálisan</u> kéri.
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	X			Tájékoztató a Visznek közigazgatási területét érintő táji és természeti értékekről. Felhívja a figyelmet, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Területi Vízüdelmi és Vízügyi Hatóság			X	
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	X			Tájékoztató a Visznek területét érintő vízfolyásokról, ártéri öblözetekről. Felhívja a figyelmet, hogy a települést érinti az OTRT által meghatározott nagyvízi meder övezete, ám nagyvízi mederkezelési tervvel a Tarna e folyószakaszának kezelője nem rendelkezik. Tájékoztató, hogy a település nem tartozik belvízi öblözetbe, felszín alatti vízbázis kijelölt hidrológiai védőidoma, védőterülete felszíni vízbázis kijelölt védőterülete a települést nem érinti. A tervdokumentációt <u>digitálisan</u> kéri.
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság			X	
Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi	X			Felhívja a figyelmet a településrendezési eszközök felülvizsgálata során betartandó, szakterületét

Főosztály			érintő jogszabályok körére. A tervdokumentációt <u>digitálisan</u> kéri.
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály		X	Tájékoztató, hogy a tárgyi ügyben hatáskörrel nem rendelkezik, közlekedési hatósági hatásköre a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának van.
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály		X	Tájékoztató a szakterületét érintő, betartandó jogszabályi előírásokról.
Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	X		Tájékoztató, hogy a közhiteles nyilvántartás alapján 1 nyilvántartott régészeti lelőhely és 2 műemlék található Visznek területén. Tájékoztató, hogy az örökségi elemekkel kapcsolatos adatszolgáltatással kapcsolatban a Miniszterelnökség Nyilvántartási hatóságát kell keresni. Felhívja a figyelmet, hogy a településfejlesztési koncepció kidolgozása során örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni.
Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	X		Tájékoztató a település területén fekvő, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületekről.
Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	X		Tájékoztató a szakterületét érintő, betartandó jogszabályi előírásokról, és a település átlagosnál jobb minőségű termőföldjeiről. A tervdokumentációt <u>digitálisan</u> kéri.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	X		Tájékoztató, hogy a tárgyi ügy a honvédelem érdekeit nem érinti.
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	X		Tájékoztató, hogy Visznek település állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett. Felhívja a figyelmet azonban arra, hogy a település légiközlekedéssel közvetve érintett, mivel egyes (50-100 m-nél magasabb) építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. A tervdokumentációt <u>digitálisan</u> kéri.
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály	X		Felhívja a figyelmet, hogy a rendőrségnek az utakkal és forgalomszabályozással, valamint a közlekedésbiztonsággal kapcsolatban van szakhatósági jogköre. A további eljárásban kizárólag a szakhatósági jogkörébe tartozó ügyekben kíván részt venni. A véleményezési tervdokumentációt <u>digitálisan</u> kéri megküldeni a kozlekedes@heves.police.hu e-mail címre.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály		X	Tájékoztató, hogy a település területén engedélyezett szilárdanyag-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, felszínmozgás veszélyes terület nincs nyilvántartva.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X		Felhívja a figyelmet a településrendezési eszközök felülvizsgálata során betartandó, szakterületét érintő jogszabályok körére.

				A tervdokumentáció <u>digitálisan vagy papíron</u> kéri.
Országos Atomenergia Hivatal		X		Tájékoztató arról, hogy az Országos Atomenergia Hivatal hatáskörébe tartozó létesítmény a község tervezési területének figyelembe veendő közelségében nincs.
Heves Megye Főépítésze	X			Felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök készítése során Heves megye területfejlesztési és területrendezési dokumentumaival való összhangot biztosítani kell, tájékoztató e dokumentumok elérhetőségéről. A tervdokumentációt <u>digitálisan</u> kéri.
Tarnaörs Község Önkormányzata		X		
Erk Község Önkormányzata		X		
Adács Község Önkormányzata	X			Az eljárásban addig kíván részt venni, amíg nem látja a módosítás lényegét. Ekkor lesz az önkormányzat abban a helyzetben, hogy nyilatkozni tudjon arról, hogy az eljárás további szakaszában részt kíván-e venni.
Jászárokszállás Város Önkormányzata			X	
Nagyfüged Község önkormányzata			X	
Zaránk Község Önkormányzata			X	